種目	中 古 戸 建

地域	高崎市下佐野

価格	1700万円

ゆとりある敷地約99坪！！

お庭広々カーポート2台分付き

閑静な住環境の4LDK住





案 内 図



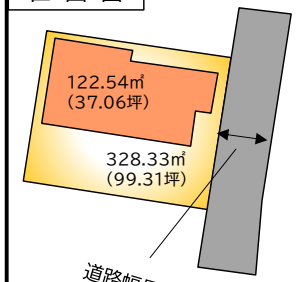


1F



2F

区 画 図



拡 大 図



中古戸建

価格(税込)	1700万円	
所在地	高崎市下佐野449番1	
土地面積	328.33㎡(99.31坪)	
地目	宅地	
建物面積	122.54㎡(37.06坪)	
築年数	1990年11月(築36年)	
種類・部屋数	居宅・4LDK	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	空家	
引渡し	現況引渡し	
設備	飲用水	公営
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	本下水
	雨水	宅内浸透等
道路	東:幅員4.0-4.7m	
周辺情報	佐野小学校	2,300m
	倉賀野中学校	1,100m
	フレッセイ倉賀野西店	1,000m
	みどり幼稚園	1,200m
	コメリ ハード&グリーン倉賀野店	1,400m
備考	建築確認年月日:平成2年7月18日No.232号 買主様条件として34条11号有	

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-0851　群馬県高崎市上中居町43-1　　群馬県知事（6）第6126号

027-388-0390

本社

詳しい情報は　阿久津都市　検　索　クリック

取引形態（専任媒介）

仲介手数料：(売買価格×3%税込)

2026/11/16