種目	自 社 分 譲 地

地域	高崎市箕郷町生原6期分譲地

価格	７２０万円～８８０万円

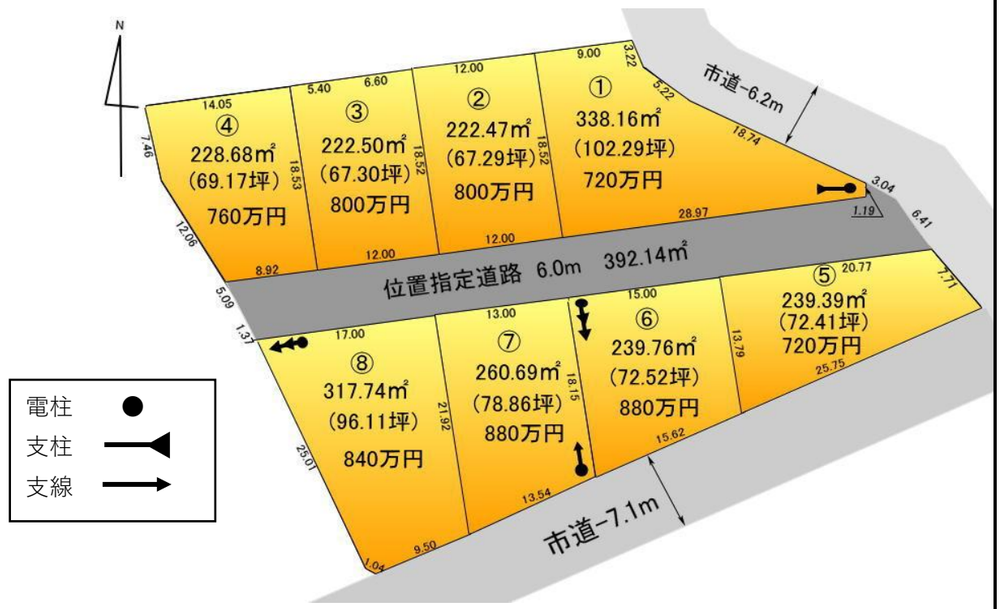
箕郷中まで900m

周辺商業施設充実

スーパー2店舗利用可！

売　　地		
価格	720万円～880万円	
所在地	高崎市箕郷町生原1339	
土地面積	222.47㎡(67.29坪)～338.16㎡(102.29坪)	
地目	田	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	位置指定道路−6.0m、東側:市道−6.2m	
周辺情報	フレッセイ箕郷店	約1,020m
	とりせん箕郷店	約1,490m
	セイムス高崎箕郷店	約1,200m
	いちごばたけ幼稚園	約1,180m
	箕郷東小学校	約1,150m
	箕郷中学校	約900m
	佐藤医院	約520m
	HALUNAMO	約2,200m
備考	【買主様負担】 上水道加入金20ミリ91,000(税込)を 高崎市に納める必要があります。	

区　画　図



価　　格　　表

区画	面 積（概 算）		坪単価	価　格
1	338.16㎡	102.29坪	7.0万円	720万円
2	222.47㎡	67.29坪	11.8万円	800万円
3	222.50㎡	67.30坪	11.8万円	800万円
4	228.68㎡	69.17坪	10.9万円	760万円
5	239.39㎡	72.41坪	9.9万円	720万円
6	239.76㎡	72.52坪	12.1万円	880万円
7	260.69㎡	78.86坪	11.1万円	880万円
8	317.74㎡	96.11坪	8.7万円	840万円

※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

案　内　図



拡　大　図



ナビ入力
箕郷町生原
1338-4付近

♦特記事項
※手付金は原則30万円になります。
※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。
※工事着手60日前までに93条文化財保護法の届出が必要となります。(中新田遺跡)
※地目は「宅地に変更後のお引渡しになります。
※建築条件はありません。

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-0521　群馬県高崎市棟高町1317-2　　群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

詳しい情報は　阿久津都市　検　索　（クリック）

取引形態　　（売主）

仲介手数料：当社売主につき無料

2026/11/17