種目	自 社 分 譲 地

地域	高崎市三ツ寺町１期分譲地

価格	１,４９０万円～１,５００万円

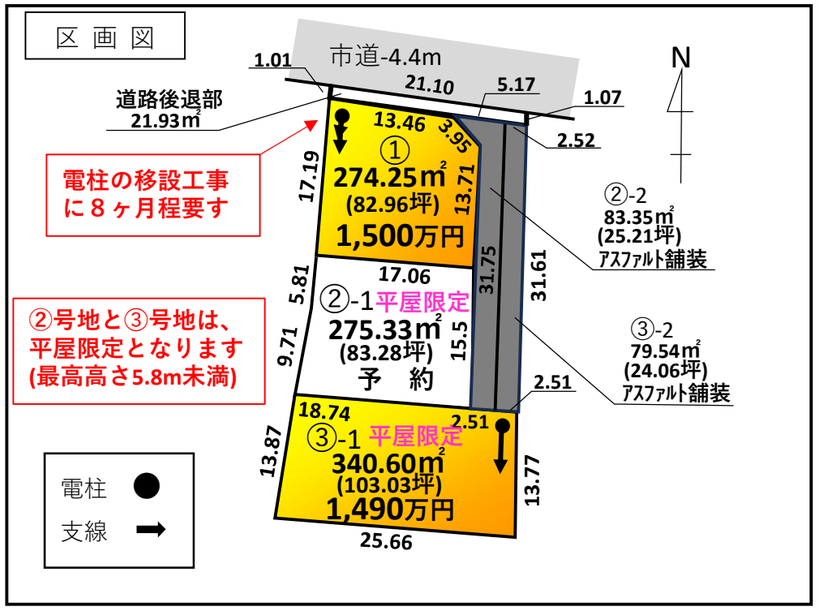
商業施設充実！

堤ケ丘小まで240m

三ツ寺公園まで300m

売　　地		
価格	1,490万円～1,500万円	
所在地	高崎市三ツ寺町字村内東1130番1、1130番2、1131番1	
土地面積	274.25㎡(82.96坪)～340.60㎡(103.03坪)	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居	
建ペイ率	60%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	即時	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込済
	雨水	宅内浸透
道路	北側:市道-4.4m	
周辺情報	うおかつ群馬町店	約600m
	とりせん群馬町店	約1,000m
	ローソン群馬町棟高店	約450m
	堤ケ丘保育園	約400m
	堤ケ丘小学校	約240m
	群馬南中学校	約900m
	ニコ内科クリニック	約550m
	イオンモール高崎	約1,700m
	三ツ寺公園	約300m
備考	水道加入金(20ミリ):9.1万円(税込)(高崎市へ、買主様負担) 各号地1棟につき、下水道受益者負担金9万円(高崎市へ、買主様負担)	

区 画 図



価　　格　　表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価　　格
1	274.25㎡	82.96坪	18.0万円	15,000,000
2	275.33㎡	83.28坪	予　　約	
3	340.60㎡	103.03坪	14.4万円	14,900,000

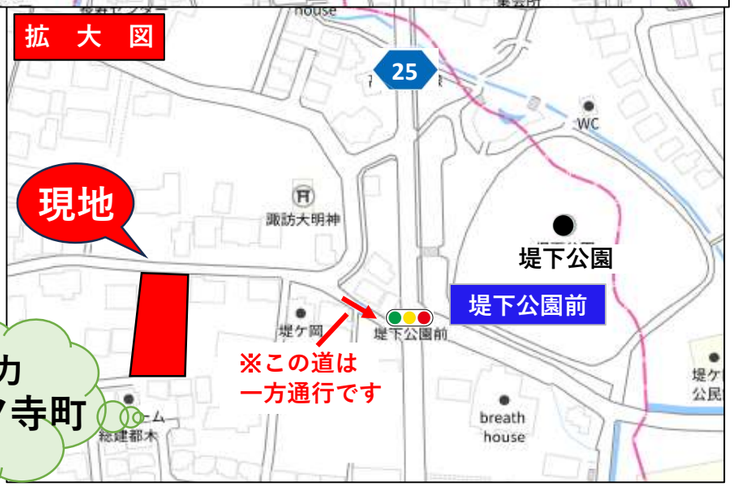
◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出を要します。
（奈良平安No.46遺跡）
※全区画の建物建築後、アスファルト舗装工事を行います。
※手付金は原則30万円以上とさせていただきます。
※②−2には、③号地の通行地役権を設定いたします。
※③−2には、②号地の通行地役権を設定いたします。
※②③号地は、平屋限定の区画となります(最高高さ5.8m未満)
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

案　内　図



拡　大　図



ナビ入力
高崎市三ツ寺町
1117

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-3521　群馬県高崎市棟高町1317番地2　群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は　阿久津都市　（クリック）

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/11/13