種目	自 社 分 譲 地

地域	グラン・テラス中尾町３期

価格	1,310万円

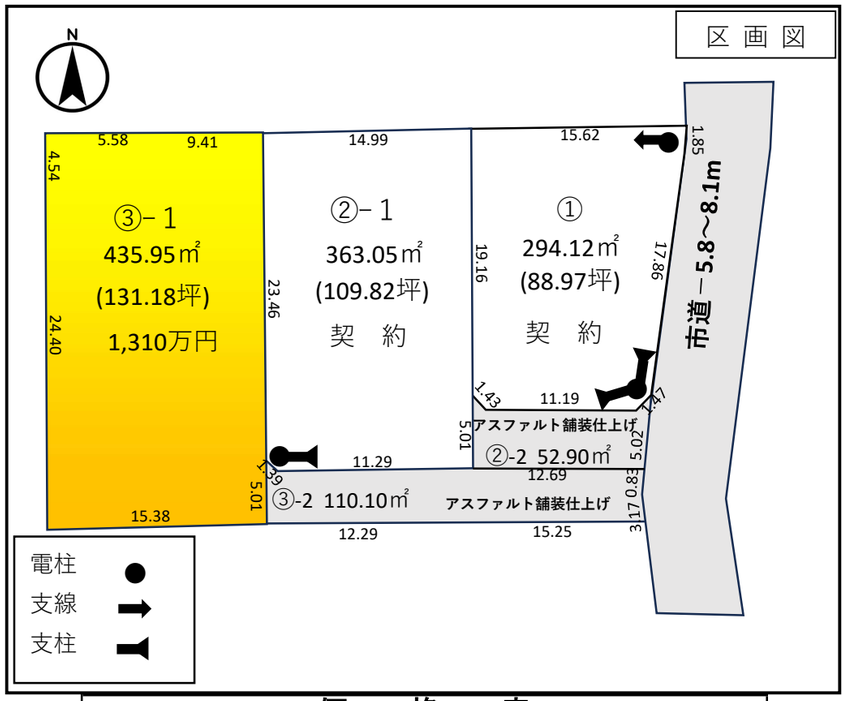
前橋ICまで600m

上水道＆都市ガスエリア

新前橋駅1.9km

売　　地		
価格	1,310万円	
所在地	高崎市中尾町107	
土地面積	546.05㎡(165.18坪)	
地目	雑種地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年2月末予定	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	排水	浄化槽
	雨水	側溝
道路	東側：5.8m～8.1m	
周辺情報	アカマルSC	315m
	クスリのアオキ江田店	930m
	ファミリーマート 前橋江田店	880m
	新高尾北部保育所	1,240m
	新高尾小学校	900m
	中尾中学校	1,800m
	中央群馬脳神経外科病院	300m
	たかまえ病院	550m
	トイざらス・ベビーザらス前橋店	300m
	JR新前橋駅	1,900m
	前橋IC	600m
備考	〈買主負担〉 開発申請費(グランドプロ)29.7万円（税込） 上水道加入金 20ミリ9.1万円(税込)高崎市へ納付 都市ガス宅内引込工事負担金9,020円（税込）	

区　画　図



価　格　表

区画	有効面積	坪単価	価格
1	294.12㎡	88.97坪	契約
2	363.05㎡	109.82坪	契約
3	435.95㎡	131.18坪	9.9万円	1,310万円

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請を買主様が行います。
（弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。）
②開発許可後、宅地造成工事（給排水管引込・境界擁壁工事）を
行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
③造成工事完了後のお引渡しとなります。

ナビ入力
高崎市中尾町
１０８－１付近

◆特記事項

※都市計画法第34条11号許可要す。
※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。（05C06遺跡）
※開発許可申請の行政書士は弊社指定となります。
※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。
※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※本物件は高低差の関係上、公共下水への放流が困難なため、個別浄化槽の設置が必要となります。
※買主様は令和8年11月末までに開発許可申請を行うものとします。

案　内　図



拡　大　図



・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-0069　群馬県高崎市飯塚町457-1　群馬県知事(6)6126号

027-370-7063

高崎北営業所　　詳しい情報は　阿久津都市　クリック

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/10/27