種目	自 社 分 譲 地

高渋バイパスまで560m

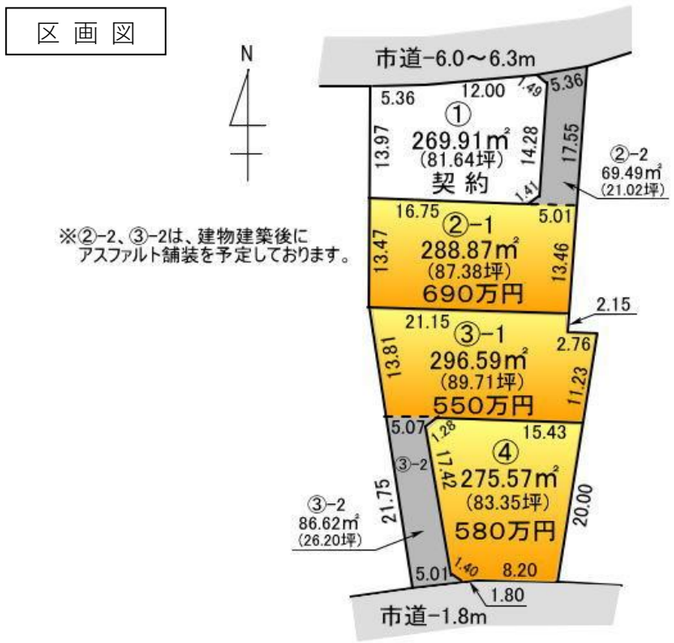
金古小まで1,000m

イオン高崎まで3,700m

売　　地		
価格	550万円～690万円	
所在地	高崎市金古町字稲荷2012番1	
土地面積	275.57㎡(83.35坪)～296.59㎡(89.71坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年1月末日頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	浸透
道路	北側:市道-6.0m～6.3m、南側:市道-1.8m	
周辺情報	アバンセ群馬町店	約1,100m
	ローソン高崎金古町店	約750m
	ぐんま幼稚園	約800m
	星の光こども園	約1,200m
	金古小学校	約1,000m
	群馬中央中学校	約1,800m
	おの歯科クリニック	約800m
	イオンモール高崎	約3,700m
	群馬郵便局	約800m
備考	●開発許可・農転許可・道路占用許可申請料330,000円(税込)(買主様負担)	

地域	グラン・テラス高崎金古町５期

区 画 図



※②-2、③-2は、建物建築後に
アスファルト舗装を予定しております。

価　格　表

区画	有効面積		坪単価	価格
①	269.91㎡	81.64坪	契約済	
②	288.87㎡	87.38坪	7.8万円	690万円
③	296.59㎡	89.71坪	6.1万円	550万円
④	275.57㎡	83.35坪	6.9万円	580万円

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)

②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

④②・③号地の建物完成後に敷地延長部分(号地)のアスファルト舗装工事を行います。

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。

※買主様は令和8年12月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	５５０万円～６９０万円

案　内　図



拡　大　図



ナビ入力
高崎市金古町
1834-4付近

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-3521　群馬県高崎市棟高町1317番地2　群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

県央営業所　　詳しい情報は　阿久津都市　(クリック)

取引形態　(売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/10/26