

種目	自社分譲地
----	-------

大人気の市街化エリア

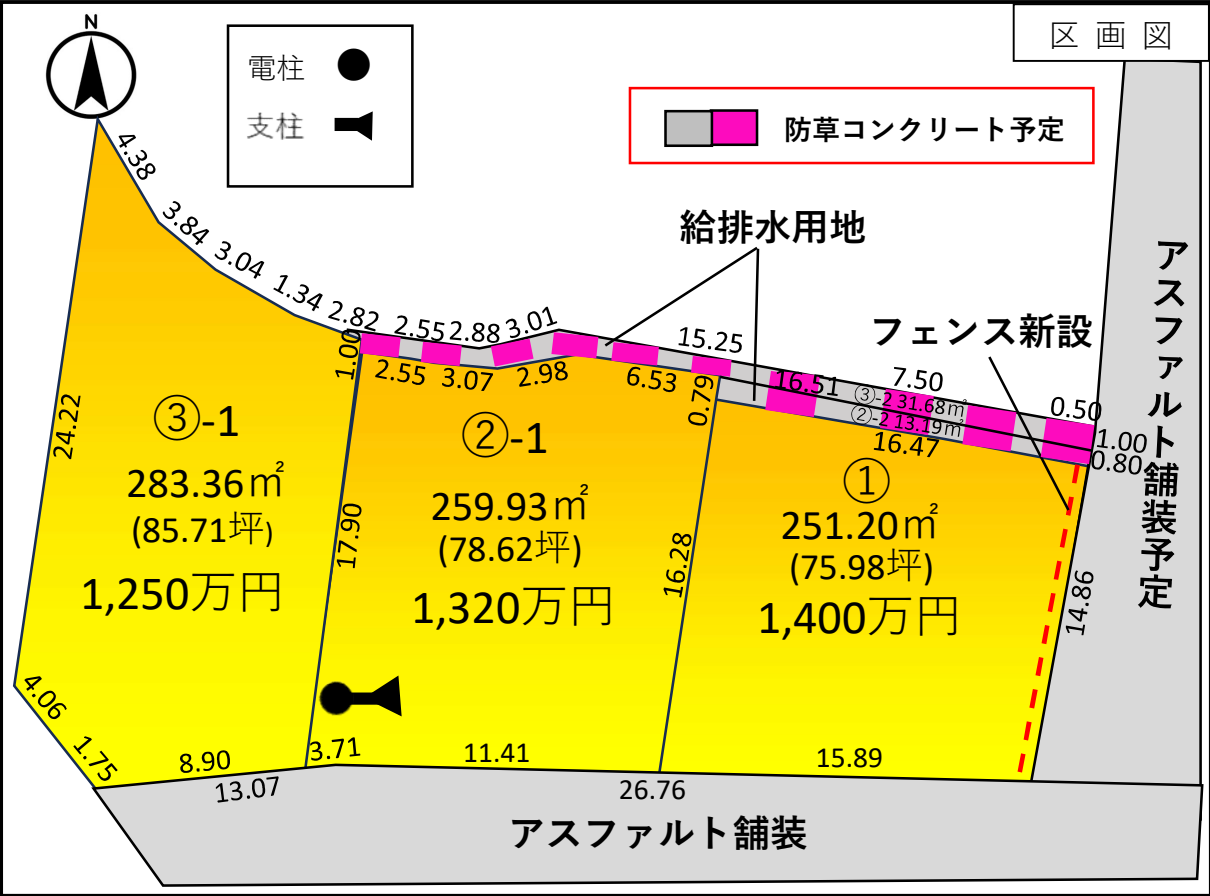
建築条件なし

教育関連施設＆医療機関充実！

売 地				
価格	1,250万円～1,400万円			
所在地	高崎市上並榎町1190番1、1204番1			
土地面積	251.20㎡(75.98坪)～315.04㎡(95.29坪)			
地目	宅地			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種中高層住居			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
現況	造成中			
引渡し	2027年1月末頃			
設備	飲用水	上水道引込済		
	電気	東京電力		
	ガス	プロパンガス		
	排水	下水道引込		
	雨水	宅内浸透等		
道路	東側:2.0m、南側:2.6m			
周辺情報	ミニストップ 高崎上並榎店	580m	フレッセイ 上並榎店	950m
	スギ薬局 上並榎店	940m	庭野 クリニック	900m
	榎保育園	310m	高経大前歯科 ク リニック	760m
	たいせい保育園	880m		
	北部小学校	1,600m	大久保動物 病院	1,140m
	並榎中学校	1,160m		
	セキチュー 高崎店	1,590m	豊岡 だるま駅	3,300m
ニトリ高崎店	1,600m			
備考	〈買主負担〉 上水道加入金:91,000円(税込)高崎市へ納付 河川法の届出要す			

地域	高崎市上並榎町
----	---------

価格	1,250万円～1,400万円
----	-----------------



ナビ入力
高崎市上並榎町
1188付近

造成イメージCG

価格表				
区画	有効面積	坪単価	価格	
①	251.20㎡	75.98坪	18.4万円	1,400万円
②	259.93㎡	78.62坪	16.7万円	1,320万円
③	283.36㎡	85.71坪	14.0万円	1,250万円

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
※売買対象面積は道路後退部分を含めた合計面積となります。
※河川保全区域内のため、建物の建築にあたっては、河川法の届出が必要となります。
※建築条件なし。



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

027-370-7063

詳しい情報は 阿久津都市 検索

取引形態 (売主)

仲介手数料：当社売主につき無料

2026/10/13