種目	自 社 分 譲 地

国道17号まで約1km

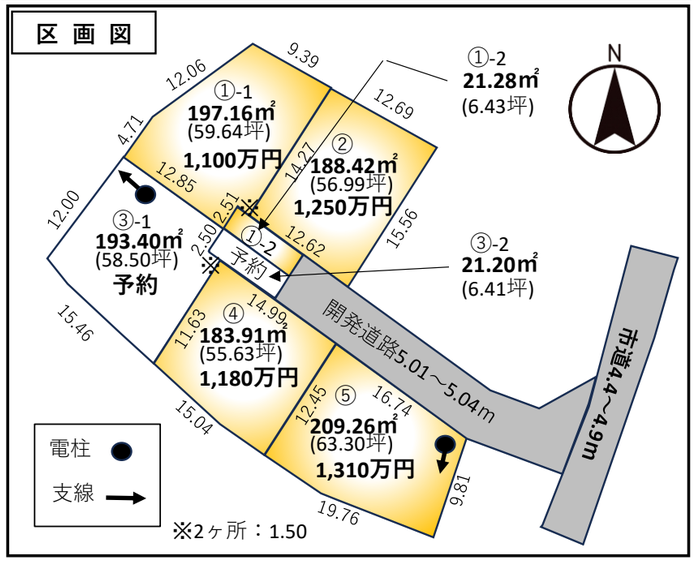
佐野小まで徒歩１２分

高崎駅まで約2.5km

売　　地		
価格	1,100万円～1,310万円	
所在地	高崎市上佐野町字寺前484-3他6筆	
土地面積	183.91㎡～218.44㎡	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居	
建ペイ率	60%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	要相談	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス引込済
	排水	下水道引込済
	雨水	宅内浸透等
道路	東：開発道路5.01m～5.04m	
周辺情報	佐野小学校	950m
	佐野中学校	2000m
	フレッセイ倉賀野西店	2000m
	セブンイレブン高崎上佐野店	600m
	佐野のわたし駅	400m
	クスリのアオキ上佐野店	750m
	ウェルシア高崎上佐野店	1000m
	ジョイフーズ高崎上佐野店	1000m
	サンピエール病院	800m
	はちの木こども園	550m
	みどり幼稚園	900m
備考	※ 工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【38A04,38H10,上佐野38遺跡】	
	〈買主負担〉 ・水道加入金20㍉9.1万円（税込）高崎市へ納付 ・都市ガス引込費用7,590円(税込)	

地域	高崎市上佐野2期

区 画 図



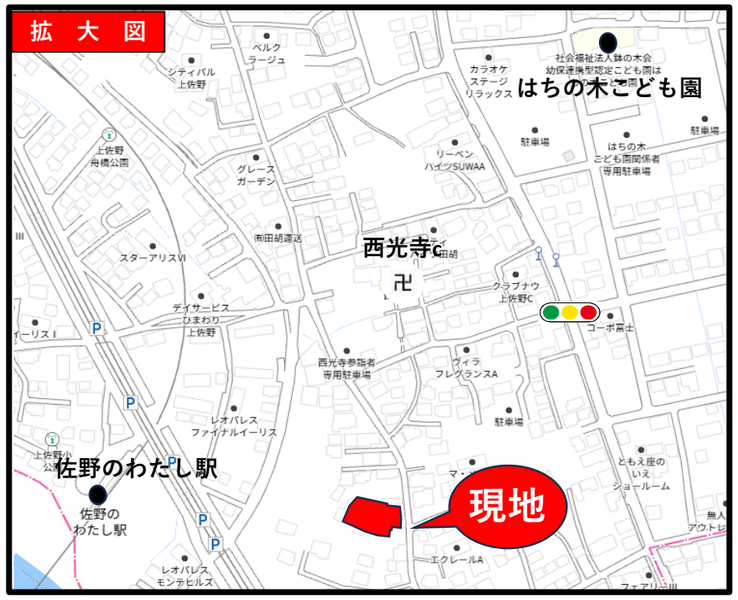
価　格　表

区画	有 効 面 積		坪 単 価	価　格
1	197.16㎡	59.64坪	18.4万円	1,100万円
2	188.42㎡	56.99坪	21.9万円	1,250万円
3	193.40㎡	58.50坪	予　約	
4	183.91㎡	55.63坪	21.2万円	1,180万円
5	209.26㎡	63.30坪	20.6万円	1,310万円

◆特記事項

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※ 手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。
※ 売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
※敷地延長部分について・・・①-2、③-2部分は①-1、②、③-1、④全ての建物建築後にアスファルト舗装工事を行います。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
※通行地役権について・・・①-2、③-2部分は、①-1、②、③-1、④の通行利便性を高めるため、通行地役権を設定いたします。

価格	1,100万円～1,310万円



・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-0851　群馬県高崎市上中居町43-1　　群馬県知事（6）6126号

027-388-0390

本社

詳しい情報は　阿久津都市　検　索　クリック

取引形態　（売主）

仲介手数料：当社売主につき無料

2026/10/7