

種目		自 社 分 譲 地		
吉井西小学校まで450m				
西吉井駅まで200m				
下水道エリア				
売 地				
価格	850万円～1,050万円			
所在地	高崎市吉井町長根1458-1他2筆			
土地面積	250.74㎡～365.35㎡			
地目	田			
都市計画	非線引き			
用途地域	第一種低層住居			
建ぺい率	50%			
容積率	80%			
現況	更地			
引渡し	令和9年1月中旬頃			
設備	飲用水	上水道引込予定		
	電気	東京電力		
	ガス	プロパンガス		
	排水	未整備 ※特記事項参照		
	雨水	宅内浸透等		
道路	南：市道6.53m～7.15m、西：6.8m～7.1m			
周辺情報	吉井西小学校	400m	JAファーマーズ	750m
	吉井西中学校	1000m	高崎吉井	
	吉井西幼稚園	280m	ファミリーマート	1300m
	ウエルシア	550m	高崎吉井店	
	高崎吉井店		めんたいパーク群馬	1700m
	ローソン	700m	ツルヤかんら店	3200m
	吉井長根店		ベイシア吉井店	3200m
	あらい歯科	80m	うおかつ吉井店	3100m
西吉井駅	200m	吉井長根簡易郵便局	350m	
備考	<買主負担> ・水道加入金20^千：9.1万円（税込）高崎市へ納付 ・下水道受益者負担金：「敷地面積」×360円 ※本分譲地は下水道受益者負担金は一部納付済みです。 各区画で新たに下水道をお申込みいただく際には、納付済みの面積を9区画で按分した相当分について、高崎市より精算されます。			

地域	高崎吉井町長根 1 期9区画			
区 画 図				
	電柱 ●			
	支線 →			
	市道：6.8m～7.1m			
	市道：6.53m～7.15m			
	法定外道路			
	市道：6.8m～7.1m			
	市道：6.53m～7.15m			
	市道：6.8m～7.1m			
	市道：6.53m～7.15m			
市道：6.8m～7.1m				

価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
1	262.26㎡	79.33坪	12.4万円	990万円
2	260.16㎡	78.69坪	11.3万円	890万円
3	259.35㎡	78.45坪	10.9万円	850万円
4	268.50㎡	81.22坪	12.1万円	990万円
5	268.28㎡	81.15坪	10.9万円	890万円
6	266.00㎡	80.46坪	10.5万円	860万円
7	256.12㎡	77.47坪	12.3万円	960万円
8	250.74㎡	75.84坪	13.8万円	1,050万円
9	257.78㎡	77.97坪	13.4万円	1,050万円

◆引渡し・造成について

下水道工事を除く造成工事完了後のお引渡しとなります。
詳細は特記事項をご確認ください。

価格	850万円～1,050万円	
案 内 図		
拡 大 図		

◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
※手付金は原則30万円とします。
※ 建築条件はありません。
※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※敷地延長部分について・・・②-2・③-2・⑤-2・⑥-2部分は、
②-1・③-1・⑤-1・⑥-1全ての建物後に、アスファルト舗装工事を行います。
※通行地役権について・・・②-2・③-2・⑤-2・⑥-2部分は、②-1・③-1
・⑤-1・⑥-1の通行の利便性を高めるため、通行地役権を設定します。
※下水道引込工事については、建築確認後にご購入者様にて申請のうえ、
公費にて施工されます。

