種目	自 社 分 譲 地

人気のふれあい公園 至近

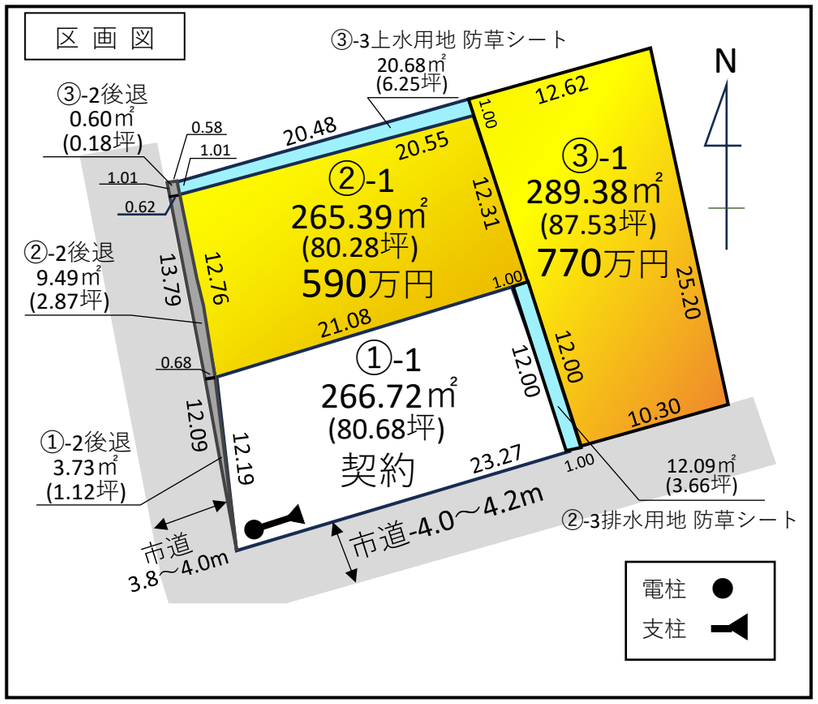
陽当り良好

上下水・造成工事費込

売　　地		
価格	590万円～770万円	
所在地	高崎市箕郷町上芝字上川原1013番2、1014番1、1016番1	
土地面積	265.39㎡(80.28坪)～289.38㎡(87.53坪)	
地目	田・畑	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年11月上旬頃	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道
	雨水	浸透
道路	東側:市道-3.8～4.0m、南側:市道-4.0～4.2m	
周辺情報	コメリ高崎箕郷店	約1,000m
	フレッセイ箕郷店	約1,000m
	箕郷第一保育園	約1,300m
	箕輪小学校	約1,200m
	箕郷中学校	約1,600m
	箕郷ふれあい公園	約650m
	みさと診療所	約1,200m
備考	・②号地の一部に、河岸浸食地該当。 ・②-3、③-3には買主様が建物建築後、売主負担で防草シートを施工。	

地域	箕郷町上芝２期分譲地

区　画　図



価　　格　　表

区画	有 効 面 積		坪 単 価	価　　格
1	266.72㎡	80.68坪	契 約 済	
2	265.39㎡	80.28坪	7.3万円	5,900,000円
3	289.38㎡	87.53坪	8.7万円	7,700,000円

◆特記事項

※手付金は原則20万円になります。
※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。
※水道加入金　20ミリ:91,000円(税込)は、買主様より高崎市へ納付となります。
※地目は「田・畑」のままお引き渡しとなります。「宅地」への地目変更は
　建築確認取得後に可能となりますので、買主様によるお手配で行っていただきます。
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
※建築条件はありません。
※下水については建築確認済書取得後、公費にて取出可能。
　申請時には分担金として1件につき¥200,000(税込)を買主様より高崎市へ納付となります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	５９０万円～７７０万円

案　内　図



拡　大　図



ナビ入力
箕郷町上芝
1011-1付近

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-3521　群馬県高崎市棟高町1317番地2　群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は　阿久津都市　（クリック）

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/10/19