

種目	売 地
----	-----

地域	高崎市下之城町
----	---------

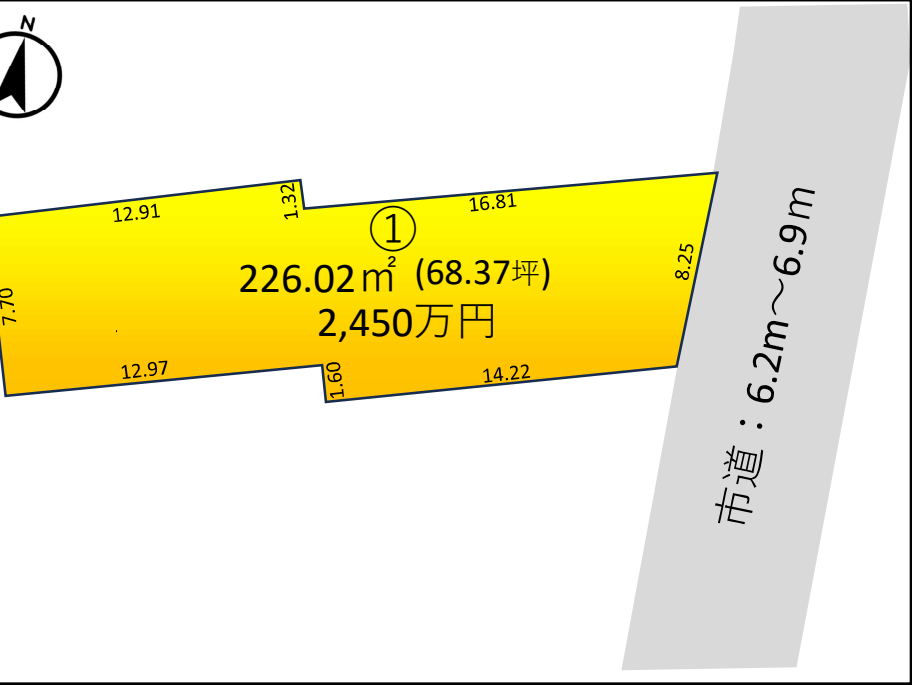
価格	2,450万円
----	---------

佐野中学校まで275m

高崎駅まで1.7km

建築条件なし

売 地		
価格	2,450万円	
所在地	高崎市下之城町12-4、13-2	
土地面積	226.02㎡(68.37坪)	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
現況	更地	
時期	令和8年10月以降	
引渡し	解体更地渡し	
設備	飲料水	上水引込予定
	電気	東京電力
	ガス	東京ガス引込可
	排水	下水道
	雨水	宅内浸透
道路	市道 H237号線:6.2m~6.9m	
周辺情報	ローソン高崎上中居南店	約760m
	クスリのアオキ上中居店	約700m
	ジョイフーズ高崎上佐野店	約1,110m
	はちの木こども園	約1,000m
	佐野小学校	約810m
	佐野中学校	約275m
	上中居ファミリークリニック	約340m
備考	(買主負担)・水道引込管口径変更(13mm→20mm)差額費用¥47,000(税込)	
	・下水道排水樹交換費用	



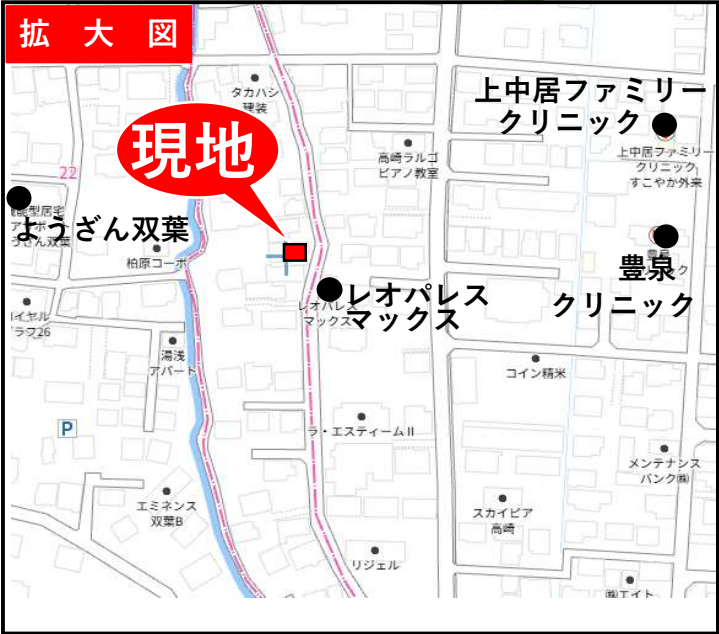
価 格 表				
区画	面 積		坪 単 価	価 格
1	226.02㎡	68.37坪	34.3万円	2,450万円

※既存建物は解体し、更地にてお引渡し予定です。
※水道引込管口径変更(13mm→20mm)に伴う差額費用47,000円(税込)
および下水道排水樹交換費用は買主様のご負担となります。

※売主負担にて境界確定後、お引渡しとなります。



ナビ入力
高崎市下之城町
12-4 付近



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

027-370-7063

詳しい情報は 阿久津都市開発 検索

取引形態 (仲介)

仲介手数料: (売買価格×3%+60,000)+消費税

2026/9/10