種目	自 社 分 譲 地

地域	高崎市三ツ寺町２期分譲地

価格	12,980,000円

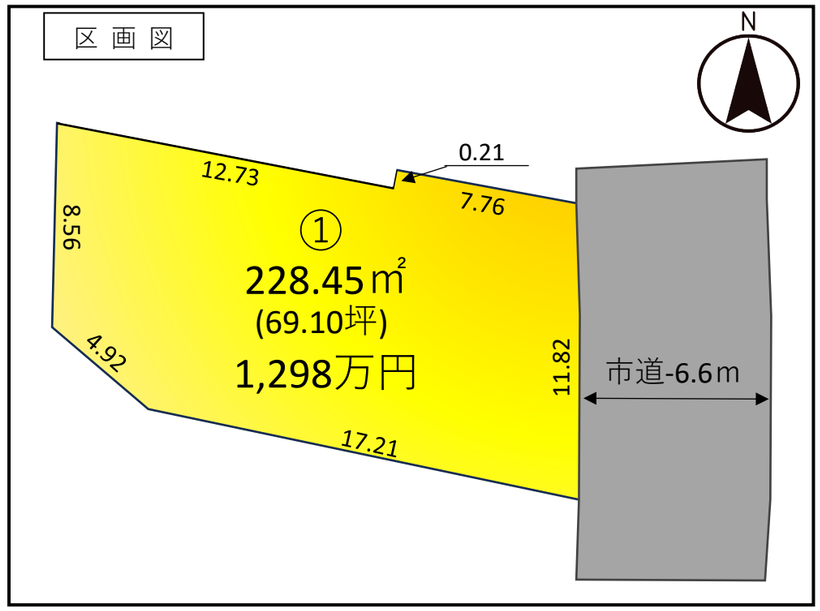
堤ケ丘小まで徒歩10分

商業施設も充実♪

三ツ寺公園まですぐ

売　　地		
価格	12,980,000円	
所在地	高崎市三ツ寺字村西267番5	
土地面積	228.45㎡(69.10坪)	
地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパン
	排水	下水道引込済
	雨水	宅内浸透等
道路	東側:6.6m	
周辺情報	パワーセンターうおかつ高崎群馬店	約900m
	ウェルシア高崎棟高店	約1,120m
	ローソン群馬町棟高店	約860m
	梅の里保育園	約600m
	堤ケ丘小学校	約800m
	群馬南中学校	約900m
	三ツ寺公園	約220m
備考	※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【古墳No.14遺跡、奈良平安No.46遺跡、鎌倉室町No.34遺跡】	

区 画 図



価　格　表

区画	面　積		坪 単 価	価　格
1	228.45㎡	69.10坪	18.7万円	12,980,000円

◆特記事項

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※手付金は原則30万円とします。
※建築条件はありません。
※水道メーター13mmを20mmへの変更に伴う水道加入金の差額44,000円と検査手数料3,000円の合計47,000円を買主様より弊社へ決済時にお支払いいただきます。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

案　内　図

拡　大　図

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-3521　群馬県高崎市棟高町1317番地2　群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

県央営業所　　詳しい情報は　阿久津都市　クリック

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/8/26