種目	自 社 分 譲 地

地域	グラン・テラス高崎冷水町3期

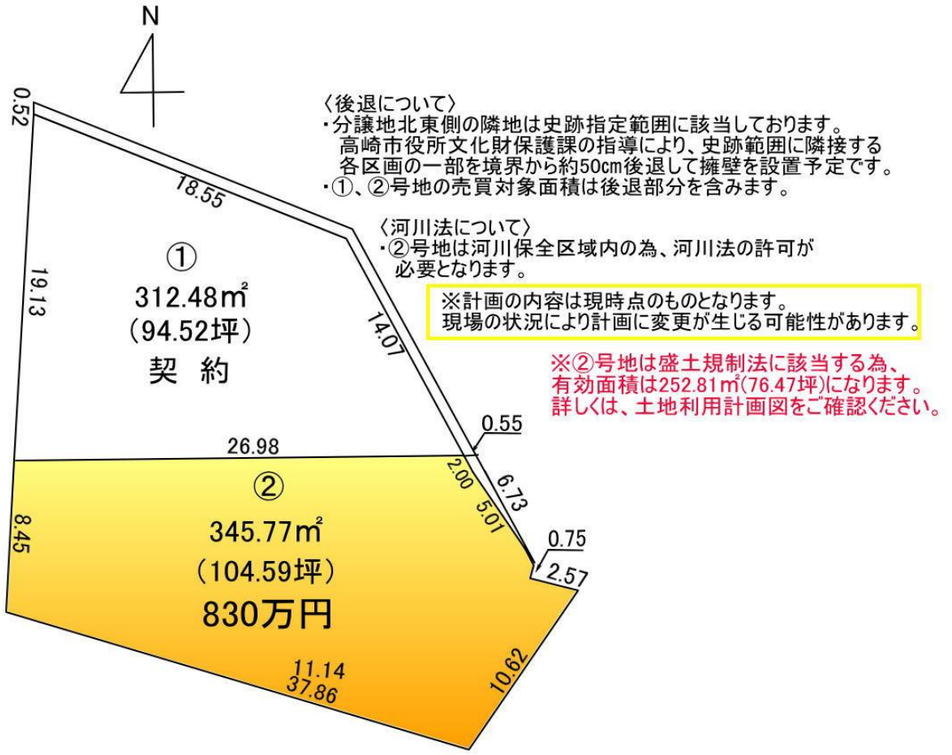
価格	８３０万円

イオンモール高崎まで780m

平屋に最適！広々104坪以上

高渋バイパス沿い

区 画 図



〈後退について〉
・分譲地北東側の隣地は史跡指定範囲に該当しております。
高崎市役所文化財保護課の指導により、史跡範囲に隣接する各区画の一部を境界から約50cm後退して擁壁を設置予定です。
・①、②号地の売買対象面積は後退部分を含みます。

〈河川法について〉
・②号地は河川保全区域内の為、河川法の許可が必要となります。

※計画の内容は現時点のものとなります。
現場の状況により計画に変更が生じる可能性があります。

※②号地は盛土規制法に該当する為、有効面積は252.81㎡(76.47坪)になります。
詳しくは、土地利用計画図をご確認ください。

案 内 図



ナビ入力
高崎市引間町
688-1

拡 大 図



売　　地		
価格	830万円	
所在地	高崎市冷水町104番6、106番1、107番	
土地面積	345.77㎡(104.59坪)	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年1月末頃	
設備	飲用水	水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	西：県道23m	
周辺情報	セブンイレブン 高崎棟高北店	710m
	JAファーマーズ 高崎棟高店	1,475m
	マルエドラッグ 高崎群馬町金古店	910m
	冷水かがやきこども園	630m
	国府小学校	950m
	群馬中央中学校	725m
	ぐんま耳鼻咽喉科	240m
	イオンモール高崎	780m
	ダイソー高崎引間店	690m
備考	●農転許可・開発許可・占用許可申請料・	
	②号地のみ河川法許可	
	●仲介手数料不要	

価　格　表				
区画	面　積		坪単価	価　格
1	312.48㎡	94.52坪	契 約 済	
2	345.77㎡	104.59坪	7.9万円	830万円

特記事項

※建築条件はありません。※手付金は原則30万円になります。
※買付申し込みから2週間以内に売買契約締結をお願い致します。
※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
※買主は令和8年12月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

※引渡し・造成について

①土地売買後、都市計画法34条11号の開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。
（弊社指定の行政書士が代行）
②開発許可後、売主負担で宅地造成工事（水道引込み及び境界擁壁工事）を行います。
③造成工事完了後の引渡しとなります。

★備考欄補足

①号地：農転許可＋開発許可＋道路占用許可=310,200円
②号地：農転許可＋開発許可＋道路占用許可＋自費工事申請
＋河川法=552,200円

造成後のイメージ図はこちら

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2　群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

詳しい情報は　阿久津都市　検索（クリック）

取引形態　（売主）

2026/10/26