種目	自 社 分 譲 地

中川小まで 230m

国道17号線まで200m

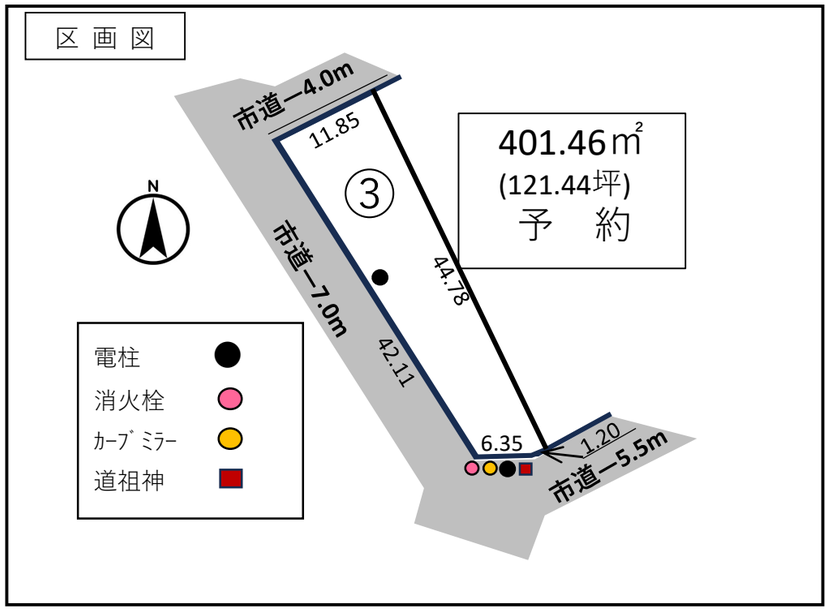
造成・上下水工事費込

売　　地		
価格	ー	
所在地	高崎市小八木町字宅地添1734番1	
土地面積	ー	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年1月末	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北側:市道−4.0m、西側:市道−7.0m、南側:市道−5.5m	
周辺情報	ヤオコー高崎井野店	1,800m
	マルエドラッグ大八木店	550m
	ローソン小八木町店	170m
	市立中川保育所	350m
	中川小学校	230m
	中尾中学校	1,100m
	宮下耳鼻咽喉科	300m
	こやぎ内科	650m
	ひぐち内科クリニック	800m
	イオンモール高崎	4,000m
備考	〈買主負担〉 農転開発申請費用33.0万円（税込） 上水道加入金 20ミリ91,000円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金￥200,000(税込)高崎市へ納付	

地域	グランテラス高崎小八木町１期②

価格	ー

区 画 図



価　　格　　表				
号地	有　効　面　積		坪　単　価	価　　格
③	401.46㎡	121.44坪	予　約	

案　内　図



拡　大　図



ナビ入力
高崎市小八木町
1737 付近

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。
（弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。）
②農転・開発許可後、宅地造成工事（上下水道引込・境界擁壁工事）を行います。
なお宅地造成工事は売主負担で行います。
③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

※農地法第5条許可要す。
※都市計画法第34条11号許可要す。
※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。（小八木10遺跡）
※開発許可･農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。
※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。
※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
※引き渡し時期は、他区画の販売状況や、農転開発許可の取得時期により遅延する場合があります。
※買主様は令和8年10月14日までに農転･開発許可申請を行うものとします。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-0069　群馬県高崎市飯塚町457-1　群馬県知事(6)6126号

027-370-7063

高崎北営業所　　詳しい情報は　阿久津都市（クリック）

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/10/5