

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

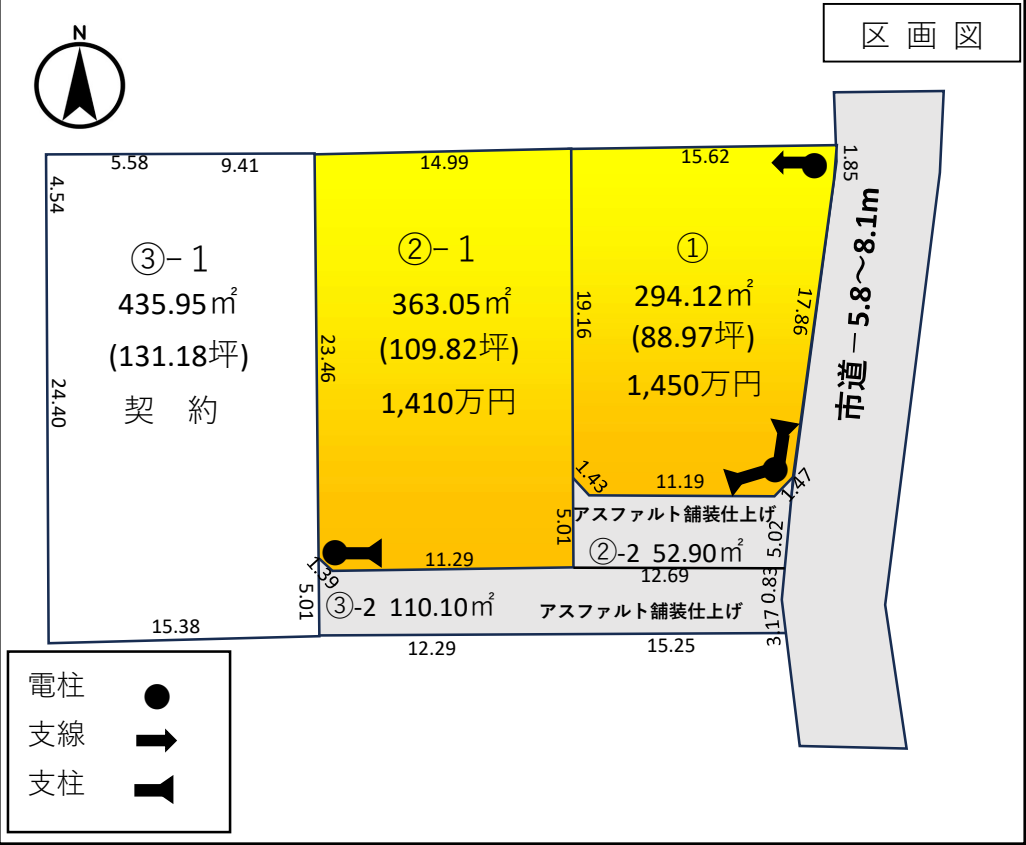
前橋ICまで600m

上水道&都市ガスエリア

新前橋駅1.9km

売 地		
価格	1,410万円～1,450万円	
所在地	高崎市中尾町107	
土地面積	294.12㎡(88.97坪)～363.05㎡(109.82坪)	
地目	雑種地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年12月末予定	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	排水	浄化槽
	雨水	側溝
道路	東側：5.8m～8.1m	
周辺情報	アカマルSC	315m
	クスリのアオキ江田店	930m
	ファミリーマート	
	前橋江田店	880m
	新高尾北部保育所	1,240m
	新高尾小学校	900m
	中尾中学校	1,800m
	中央群馬脳神経外科病院	300m
	たかまえ病院	550m
	トイザらス・ベビーザラス前橋店	300m
備考	〈買主負担〉	
	開発申請費(グランドプロ)27.5万円(税込)	
	上水道加入金 20㎡9.1万円(税込)高崎市へ納付 都市ガス宅内引込工事負担金9,020円(税込)	

地域	グラン・テラス中尾町3期
----	--------------



価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
1	294.12㎡	88.97坪	16.2万円	1,450万円
2	363.05㎡	109.82坪	12.8万円	1,410万円
3	435.95㎡	131.18坪	契 約	

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)

②開発許可後、宅地造成工事(給排水管引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

※都市計画法第34条11号許可要す。

※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(05C06遺跡)

※開発許可申請の行政書士は弊社指定となります。

※手付金は原則50万円になります。※建築条件はありません。

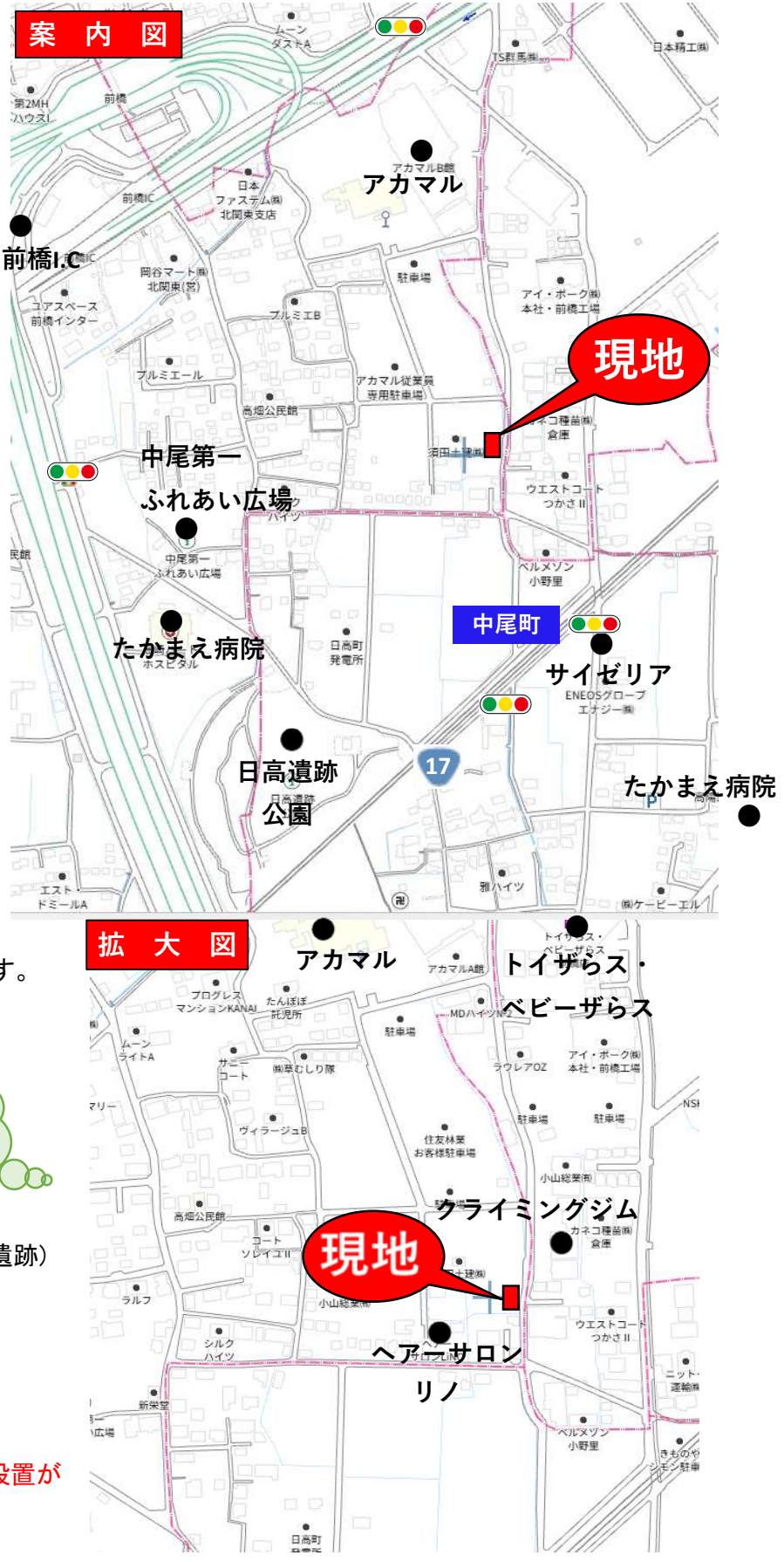
※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※本物件は高低差の関係上、公共下水への放流が困難なため、個別浄化槽の設置が必要となります。

※買主様は令和8年9月末までに開発許可申請を行うものとします。

価格	1,410万円～1,450万円
----	-----------------



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

027-370-7063

高崎北営業所

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/8/24