

種目	自社分譲地
----	-------

高渋バイパスまで400m

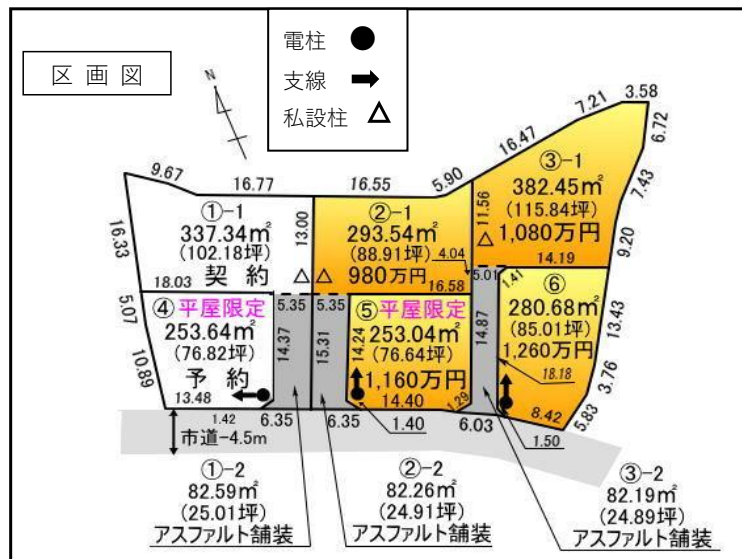
人気の国府小エリア

イオン高崎まで800m

売 地		
価格	980万円～1,260万円	
所在地	群馬県高崎市引間町字諏訪東796-1、796-2	
土地面積	253.04㎡(76.64坪)～382.45㎡(115.84坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年4月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	浸透
道路	南側4.5m	
周辺情報	セブンイレブン 高崎棟高北店	約750m
	国府保育園	約1,100m
	国府小学校	約600m
	群馬中央中学校	約1,200m
	よしざわこどもクリニック	約900m
	イオンモール高崎	約800m
備考	〈買主負担〉	
	農転・開発費用30.8万円(税込) (弊社指定の行政書士へ)	
	上水道加入金(20㎡)9.1万円(税込)(高崎市へ)	

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

地域	グラン・テラス引間町3期
----	--------------



価 格 表				
区画	有効面積		坪単価	価 格
①	337.34㎡	102.18坪	契 約 済	
②	293.54㎡	88.91坪	11.0万円	9,800,000円
③	382.45㎡	115.84坪	9.3万円	10,800,000円
④	253.64㎡	76.82坪	予 約	
⑤	253.04㎡	76.64坪	15.1万円	11,600,000円
⑥	280.68㎡	85.01坪	14.8万円	12,600,000円

◆引渡し・造成について

※土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。

(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担)

※農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。

なお宅地造成工事は売主負担で行います。

※造成工事完了後のお引渡しとなります。

※全区画の建物建築完了後に、アスファルト舗装工事を行います。

※①②③号地は私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主様負担となります。

◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。

※工事着手60日前までに文化財保護法の届け出を要します。(奈良平安No.39遺跡、鎌倉室町No.18遺跡)

※買主様は、令和8年12月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

※④⑤号地は平屋限定の区画となります。

価格	980万円～1,260万円
----	---------------



・・・良質な不動産を提供する・・・

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

詳しい情報は 阿久津都市

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/9/30

