種目	自 社 分 譲 地

地域	グラン・テラス引間町３期

価格	９８０万円～１,２６０万円

高渋バイパスまで400m

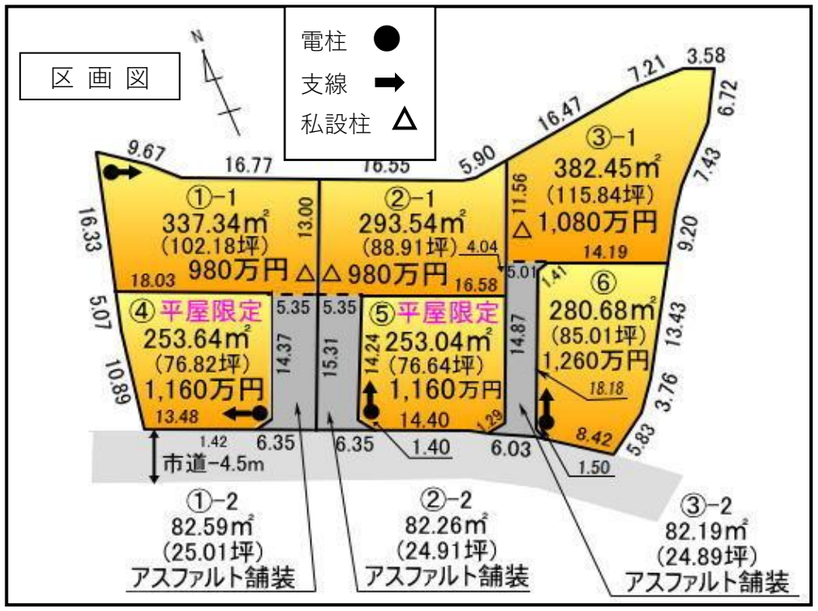
人気の国府小エリア

イオン高崎まで800m

売　　地

価格	980万円～1,260万円	
所在地	群馬県高崎市引間町字諏訪東796-1、796-2	
土地面積	253.04㎡(76.64坪)～382.45㎡(115.84坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年4月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	浸透
道路	南側:4.5m	
周辺情報	セブンイレブン 高崎棟高北店	約750m
	国府保育園	約1,100m
	国府小学校	約600m
	群馬中央中学校	約1,200m
	よしざわこどもクリニック	約900m
	イオンモール高崎	約800m
備考	〈買主負担〉 農転・開発費用30.8万円(税込) (弊社指定の行政書士へ) 上水道加入金(20ミリ)9.1万円(税込)(高崎市へ)	

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。



価　格　表

区画	有 効 面 積		坪 単 価	価　格
①	337.34㎡	102.18坪	9.5万円	9,800,000円
②	293.54㎡	88.91坪	11.0万円	9,800,000円
③	382.45㎡	115.84坪	9.3万円	10,800,000円
④	253.64㎡	76.82坪	15.1万円	11,600,000円
⑤	253.04㎡	76.64坪	15.1万円	11,600,000円
⑥	280.68㎡	85.01坪	14.8万円	12,600,000円

◆引渡し・造成について

※土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。
(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担)
※農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。
なお宅地造成工事は売主負担で行います。
※造成工事完了後のお引渡しとなります。
※全区画の建物建築完了後に、アスファルト舗装工事を行います。
※①②③号地は私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主様負担となります。

◆特記事項

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。
※工事着手60日前までに文化財保護法の届け出を要します。(奈良平安No.39遺跡、鎌倉室町No.18遺跡)

※買主様は、令和8年12月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※④⑤号地は平屋限定の区画となります。

・・・・良質な不動産を提供する・・・・　〒370-3521　群馬県高崎市棟高町1317番地2　群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は　阿久津都市　クリック

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/8/19

造成後のイメージ図はこちら