種目	分　譲　地

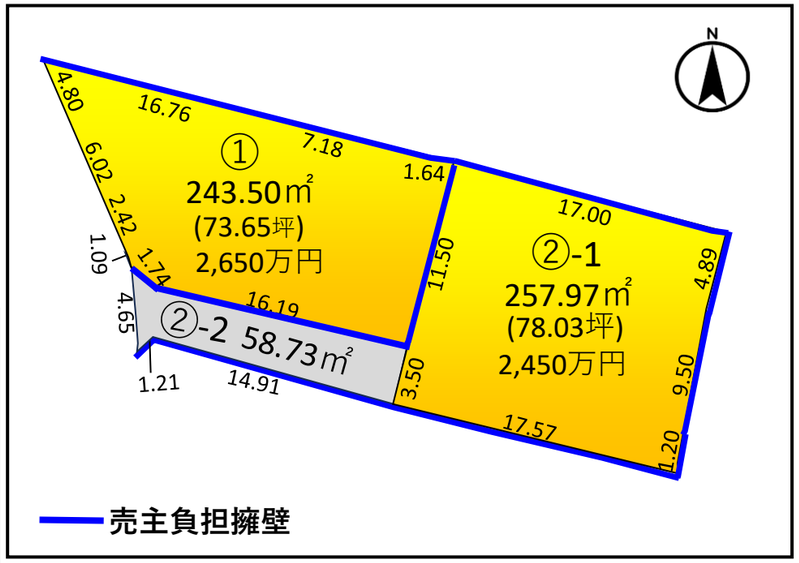
東部小学校まで300m

人気の塚沢中学校区

建築条件なし

売　　地		
価格	2,450万～2,650万円	
所在地	高崎市貝沢町1457-7、1457-8、1458-2	
土地面積	243.50㎡（73.65坪）～316.70㎡（95.80坪）	
地目	宅地・畑	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用	
建ペイ率	40%	
容積率	80%	
現況	建物有	
時期	令和8年11月以降	
引渡し	解体更地渡し	
設備	飲料水	上水 前面道路より引込可
	電気	東京電力
	ガス	東京ガス引込可
	排水	下水 前面道路より引込可
	雨水	側溝等
道路	市道　F23：7.2～7.5m	
周辺情報	東部文化幼稚園	690m
	東部小学校	300m
	塚沢中学校	1,300m
	角上魚類高崎店	600m
	ｶｲﾝｽﾞﾎｰﾑ高崎東部店	700m
	フレッセイ新保店	1,540m
備考	(売主負担) ・本物件の擁壁は売主負担となります。 (買主負担) ・水道加入金 20mm ￥91,000(税込)	

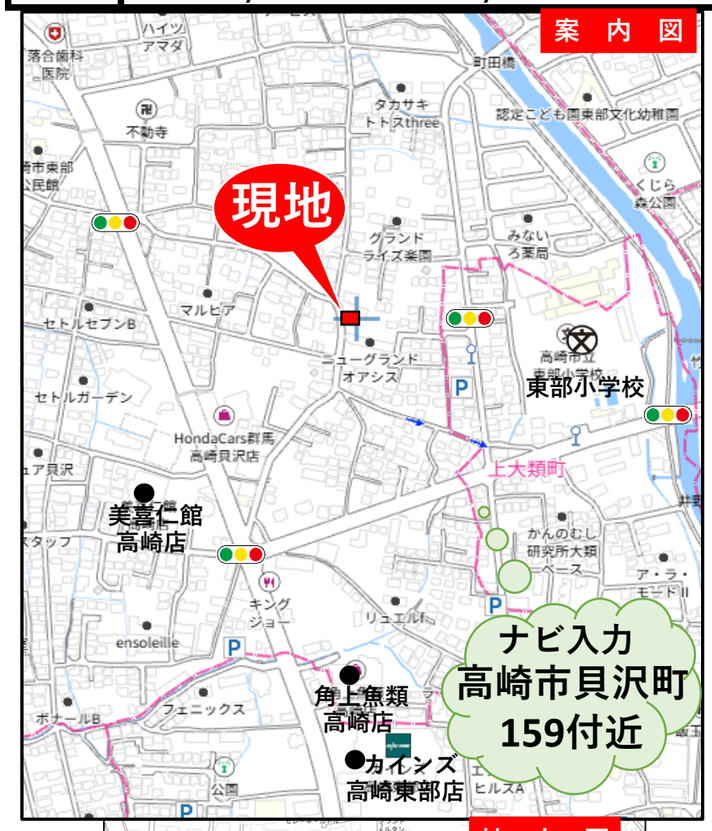
地域	高崎市貝沢町

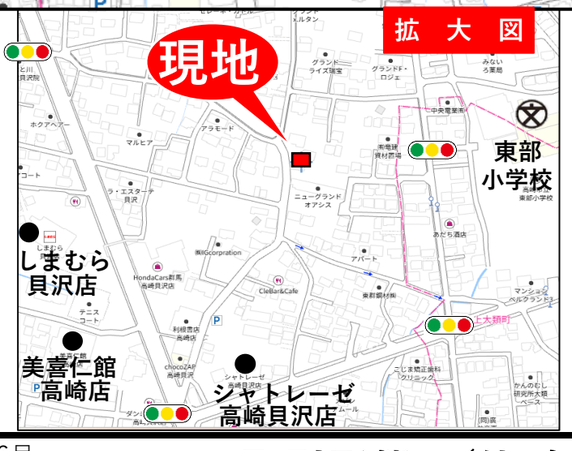


価　　格　　表				
区画	面　　積		坪 単 価	価　　格
1	243.50㎡	73.65坪	35.9万円	2,650万円
2	316.70㎡	95.80坪	25.5万円	2,450万円

※②号地は送電線下のため地役権の設定。
　また建築物に高さ制限があります。
　詳しくは営業担当までお問い合わせください。
※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。
　（17A04遺跡、17H14遺跡、浜尻17遺跡）

価格	2,450万～2,650万円





・・・・良質な不動産を提供する・・・・

〒370-0069　高崎市飯塚町457-1　群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

027-370-7063

詳しい情報は　阿久津都市開発　検　索　（クリック）

取引形態　（仲 介）

仲介手数料：(売買価格×3%+60,000)＋消費税

2026/10/9