

種目

自 社 分 譲 地

70坪以上の整形地

周辺商業施設充実！

全区画日当たり良好

売 地		
価格	—	
所在地	北群馬郡吉岡町上野田679-1外	
土地面積	—	
地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	令和8年9月末頃	
設備	飲用水	水道引込予定
		東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
道路	雨水	宅内浸透
	開発道路5.01m、6.01m	
周辺情報	マルエドラッグ	340m
	吉岡野田宿店	
	AコープJA	280m
	ファーマーズ野田宿	
	セブンイレブン	900m
	吉岡上野田店	
	第一保育園	930m
	明治小学校	
備考	吉岡中学校	1,635m
	明治皮膚科	
	●仲介手数料不要	

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。

地域

吉岡町上野田1期分譲地

価格

—

区画図

平屋：平屋限定の区画となります。

＜⑭号地について＞
⑭号地は既設の13mmの権利がある為、メーターボックス・散水栓でのお引渡しとなります。引渡し後、20mmへの交換工事を行い、加入金の口径差額(58,000円検査費含む)が必要です。

＜⑪号地について＞
⑪号地は私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主負担となります。

案内図

拡大図

ナビ入力

吉岡町上野田
683-2付近

価格表

区画	面 積	坪単価	価 格
①	281.02㎡	85.00坪	契 約 済
②	265.00㎡	80.16坪	契 約 済
③	264.99㎡	80.15坪	契 約 済
④	397.65㎡	120.28坪	契 約 済
⑤	247.23㎡	74.78坪	契 約 済
⑥	253.10㎡	76.56坪	契 約 済
⑦	253.64㎡	76.72坪	契 約 済

◆特記事項
※手付金は原則30万円になります。
※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。
※建築条件はありません。

価格表

区画	面 積	坪単価	価 格
⑧	360.09㎡	108.92坪	契 約 済
⑨	260.04㎡	78.66坪	契 約 済
⑩	233.12㎡	70.51坪	契 約 済
⑪	266.39㎡	80.58坪	契 約 済
⑫	259.71㎡	78.56坪	契 約 済
⑬	253.46㎡	76.67坪	契 約 済
⑭	245.28㎡	74.19坪	予 約

※①・②・⑤・⑨号地は平屋限定の区画となります。
※水道加入金20㍓168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付。

取引形態 (売主)

2026/7/15

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

県央営業所

027-393-6111

詳しい情報は

阿久津都市

検索