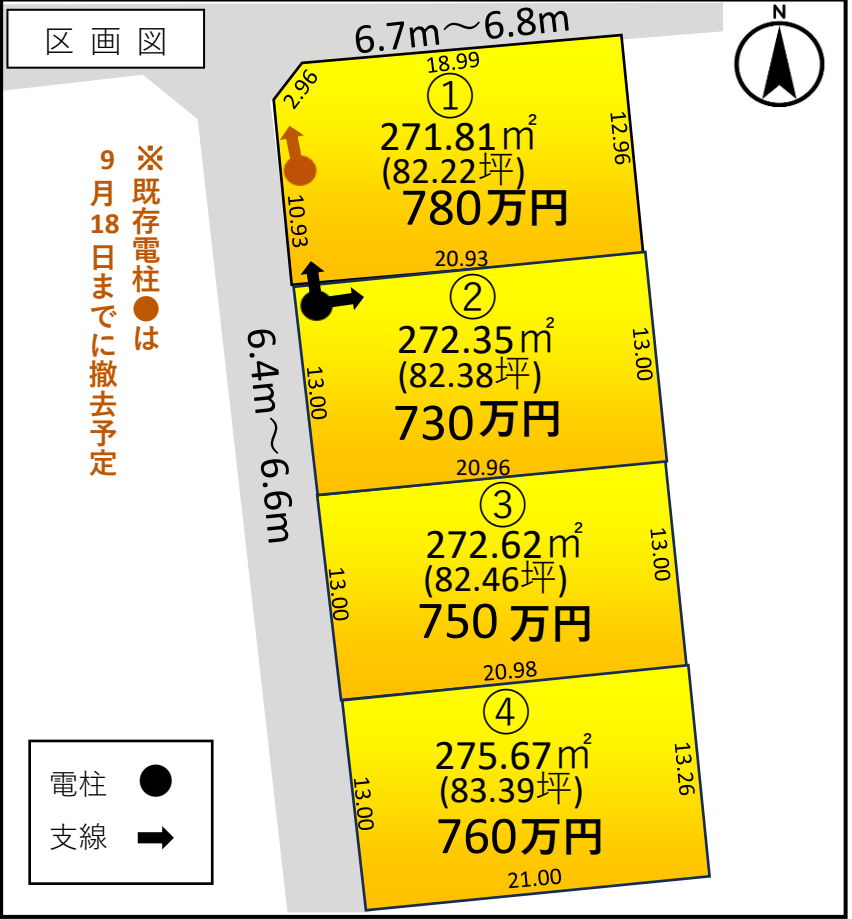


種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

- クスリのアオキまで20m
- 平屋にも最適！広々76坪以上
- 上水・造成工事費込み

売 地		
価格	730万円～780万円	
所在地	北群馬郡吉岡町大字下野田字見城1273	
土地面積	271.81㎡(82.22坪)～275.67㎡(83.39坪)	
地目	宅地	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	浸透
道路	北側:6.7m～6.8m、西側:6.4m～6.6m	
周辺情報	JAファーマース野田宿	約1,900m
	クスリのアオキ吉岡店	約20m
	ファミリーマート吉岡下野田店	約190m
	吉岡第一保育園	約790m
	明治小学校	約1,960m
	吉岡中学校	約1,630m
	たけうち歯科医院	約180m
	ふるまき内科医院	約1,700m
	明治皮膚科	約1,300m
	前橋スイングスクール渋川	約900m
	個別特訓の開成塾	約250m

地域	吉岡町下野田 2 期分譲地
----	---------------



価 格 表				
区画	面 積		坪 単 価	価 格
1	271.81㎡	82.22坪	9.4万円	780万円
2	272.35㎡	82.38坪	8.8万円	730万円
3	272.62㎡	82.46坪	9.0万円	750万円
4	275.67㎡	83.39坪	9.1万円	760万円

◆特記事項
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付となります。
※手付金は原則30万円とします。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	730万円～780万円
----	-------------



.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

県央営業所

詳しい情報は

阿久津都市

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/7/30