

種目

自 社 分 譲 地

クスリのアオキまで20m

平屋にも最適！広々76坪以上

上水・造成工事費込み

売 地		
価格	730万円～780万円	
所在地	北群馬郡吉岡町大字下野田字見城1273	
土地面積	271.81㎡(82.22坪)～275.62㎡(83.46坪)	
地目	宅地	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	浸透
道路	北側:6.7m～6.8m、西側:6.4m～6.6m	
周辺情報	JAファーマース野田宿	約1,900m
	クスリのアオキ吉岡店	約20m
	ファミリーマート吉岡下野田店	約190m
	吉岡第一保育園	約790m
	明治小学校	約1,960m
	吉岡中学校	約1,630m
	たけうち歯科医院	約180m
	ふるまき内科医院	約1,700m
	明治皮膚科	約1,300m
前橋スイングスクール渋川	約900m	
個別特訓の開成塾	約250m	

地域

吉岡町下野田 2 期分譲地

区 画 図

※既存電柱●は
9月18日までに撤去予定

電柱●

支線➡

6.7m～6.8m

18.99

①

271.81㎡
(82.22坪)

780万円

20.93

②

272.35㎡
(82.38坪)

730万円

20.96

③

272.62㎡
(82.46坪)

750万円

20.98

④

275.67㎡
(83.39坪)

予約

21.00

6.4m～6.6m

価 格 表

区画	面 積	坪 単 価	価 格	
1	271.81㎡	82.22坪	9.4万円	780万円
2	272.35㎡	82.38坪	8.8万円	730万円
3	272.62㎡	82.46坪	9.0万円	750万円
4	275.67㎡	83.39坪	予 約	

◆特記事項

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付となります。

※手付金は原則30万円とします。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格

730万円～780万円

案 内 図

下野田
集会所

ファミリーマート
吉岡下野田店

クスリのアオキ
吉岡店

たけうち
歯科医院

正福寺

現地

拡大図

ファミリーマート
吉岡下野田店

焼肉
よねやま

クスリのアオキ
吉岡店

たけうち
歯科医院

ナビ入力
吉岡町下野田
1270 付近

現地

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

県央営業所

詳しい情報は

阿久津都市

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/8/3