

種目	自社分譲地
----	-------

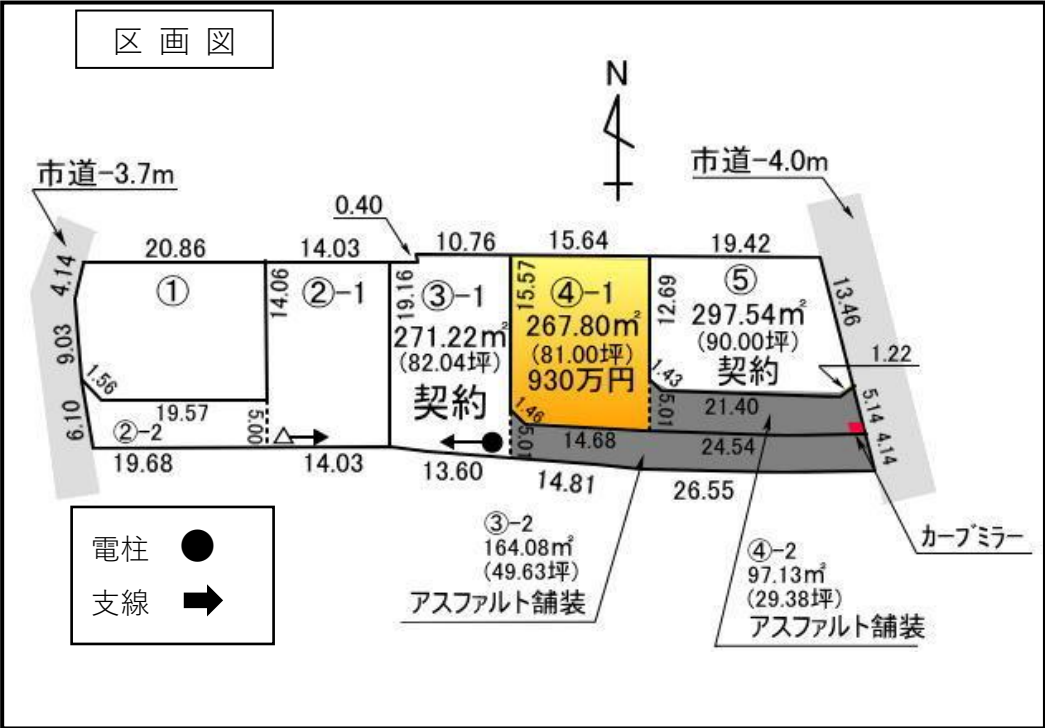
商業施設も充実

陽当り良好！

イオン高崎まで1400m

売 地		
価格	930万円	
所在地	高崎市棟高町字北八幡街道358番、370番1	
土地面積	267.78㎡(81.00坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年1月末日頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	浸透
道路	西側:市道-3.7m、東側:市道-4.0m	
周辺情報	クスリのアオキ棟高店	約450m
	ローソン群馬町棟高店	約1,200m
	うおかつ群馬町店	約1,100m
	い〜ね保育園	約230m
	ひばり幼稚園	約1,100m
	上郊小学校	約1,300m
	群馬南中学校	約2,000m
備考	林クリニック	約750m
	〈買主負担〉	
	農転・開発費用30.8万円(税込) (弊社指定の行政書士へ) 上水道加入金(20㎡)9.1万円(税込) (高崎市へ)	

地域	グラン・テラス棟高町2期分譲地
----	-----------------



価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
③	271.11㎡	82.04坪	契 約 済	
④	267.80㎡	81.00坪	11.4万円	930万円
⑤	297.54㎡	90.00坪	契 約 済	

◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。
※買主は令和8年9月14日までに開発許可申請を行うものとします。
※工事着手60日前までに文化財保護法の届け出が必要となります。(奈良平安No42遺跡)

◆引渡し・造成について

※土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。
(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担)
※農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。
なお宅地造成工事は売主負担で行います。
※造成工事完了後のお引渡しとなります。
※全区画の建物建築完了後に、アスファルト舗装工事を行います。
※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	930万円
----	-------



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/8/3

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市

クリック

造成後のイメージ図はこちら

株式会社阿久津都市開発