

種目	自社分譲地
----	-------

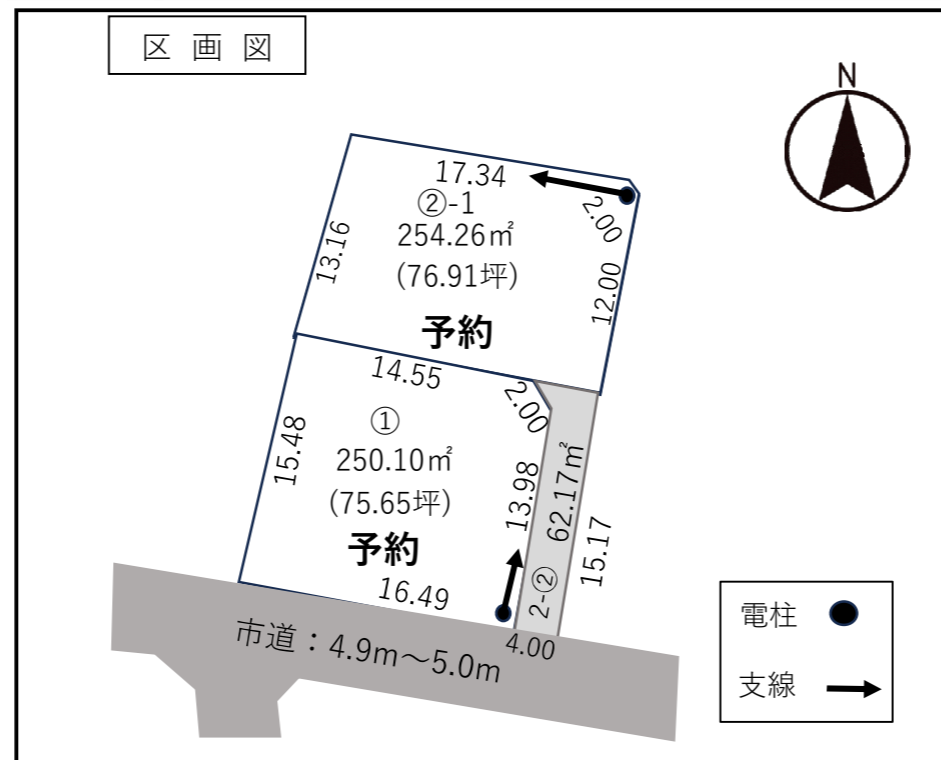
岩鼻小学校まで徒歩5分

354バイパスまで約1km

建築条件無し

売地		
価格	-	
所在地	高崎市栗崎町字原530番1他5筆	
土地面積	-	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年12月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	南：市道4.9m～5.0m	
周辺情報	とりせん高崎倉賀野	1100m
	岩鼻小学校	350m
	矢中中学校	1200m
	高南幼稚園	550m
	ローソン高崎下大類店	1100m
	上条女性クリニック	300m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ※ 工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【40H17,栗崎40-2遺跡】	
	〈買主負担〉 ・農転開発申請費用：30.8万円（税込） ・水道加入金20 <small>千</small> 円①号地：9.1万円（税込）、②号地：4.7万円（税込）高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金20万円（税込）高崎市へ納付	

地域	グラン・テラス高崎栗崎町2期
----	----------------



区画	有効面積	坪単価	価格
1	250.10m ²	75.65坪	予約
2	254.26m ²	76.91坪	予約

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。（弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。）

②農転・開発許可後、宅地造成工事（上下水道引込・境界擁壁工事）を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

◆特記事項

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※ 手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。

※ 売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。

※ 引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

価格	1,120万円
----	---------



※買主様は令和8年9月14日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。

※②-2部分は、②号地及び北東側の栗崎町1期分譲地の全ての建物建築後に、アスファルト舗装工事を行います。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (6) 6126号

(株)阿久津都市開発 **027-388-0390** [クリック](#)

取引形態 (売主) 仲介手数料：当社売主につき無料

2026/6/27

本社 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)