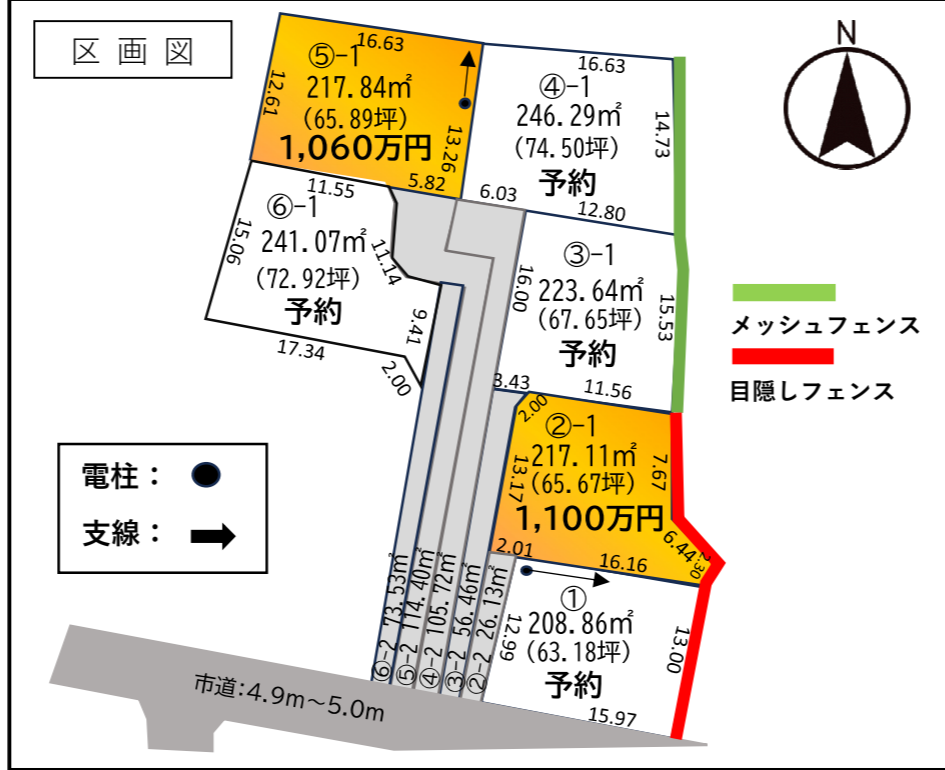


種目 自社分譲地

- 岩鼻小学校まで徒歩5分
- 354バイパスまで約1km
- 建築条件無し

売地		
価格	1,060万円～1,100万円	
所在地	高崎市栗崎町字原529-4他11筆	
土地面積	217.11㎡～217.84㎡	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年11月末頃	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込済
	雨水	宅内浸透等
道路	南：市道4.9m～5.0m	
周辺情報	とりせん高崎倉賀野	1100m
	岩鼻小学校	350m
	矢中中学校	1200m
	高南幼稚園	650m
	ローソン高崎下大類店	1100m
上条女性クリニック	200m	
備考	工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【40H17,栗崎40-2遺跡】	
	<買主負担> ・水道加入金20 <small>千</small> ：9.1万円(税込) 高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金：20万円(税込) 高崎市へ納付 ※⑤号地のみ分担金なし ・都市計画法第43条建築許可申請費用27.5万円(税込)	

地域 高崎栗崎町1期



区画	有効面積	坪単価	価格	
1	208.86㎡	63.18坪	予約	
2	217.11㎡	65.67坪	16.7万円	1,100万円
3	223.64㎡	67.65坪	予約	
4	246.29㎡	74.50坪	予約	
5	217.84㎡	65.89坪	16.0万円	1,060万円
6	241.07㎡	72.92坪	予約	

◆特記事項

- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。
- ※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
- ※敷地延長部分について・・・②-2・③-2・④-2・⑤-2・⑥-2部分は、本分譲地及び西側グランテラス栗崎町2期②号地の全ての建物建築後に、アスファルト舗装工事を行います。

価格 1,060万円～1,100万円



※通行地役権について・・・②-2・③-2・④-2・⑤-2・⑥-2部分は、②-1・③-1・④-1・⑤-1・⑥-1の通行の利便性を高めるため、通行地役権を設定します。

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法43条の建築許可を買主様が2026年9月末までに行います。
(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②建築許可後、上下水道引込工事を売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 **027-388-0390** クリック

取引形態 (売主) 仲介手数料：当社売主につき無料

本社 詳しい情報は 阿久津都市 検索 2026/6/27