

|    |       |
|----|-------|
| 種目 | 自社分譲地 |
|----|-------|

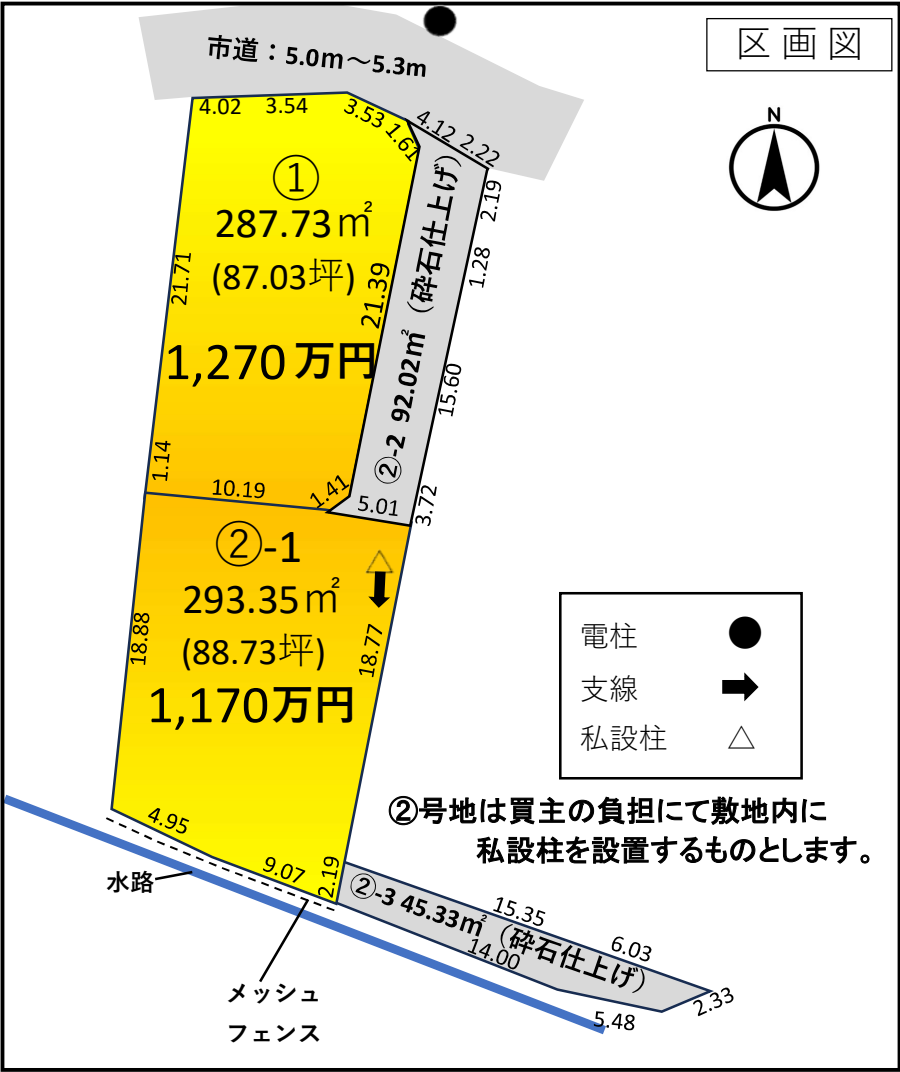
商業施設充実・JR駅近く

八幡小まで700m

建築条件なし

|      |                                 |        |
|------|---------------------------------|--------|
| 売 地  |                                 |        |
| 価格   | 1,170万円～1,270万円                 |        |
| 所在地  | 高崎市藤塚町204番1,204番11,206番5        |        |
| 土地面積 | 287.73㎡(87.03坪)～293.35㎡(88.73坪) |        |
| 地目   | 宅地・雑種地                          |        |
| 都市計画 | 市街化区域                           |        |
| 用途地域 | 第二中高層住居専用地域                     |        |
| 建ぺい率 | 60%                             |        |
| 容積率  | 200%                            |        |
| 現況   | 更地                              |        |
| 引渡し  | 即時                              |        |
| 設備   | 飲用水                             | 引込済    |
|      | 電気                              | 東京電力   |
|      | ガス                              | プロパンガス |
|      | 排水                              | 下水道引込済 |
|      | 雨水                              | 浸透     |
| 道路   | 北側 市道：5.0～5.3m                  |        |
| 周辺情報 | とりせん豊岡店                         | 460m   |
|      | クスリのアオキ上豊岡店                     | 1,340m |
|      | セブンイレブン高崎藤塚町店                   | 540m   |
|      | 八幡中央保育所                         | 660m   |
|      | 八幡小学校                           | 700m   |
|      | 豊岡中学校                           | 1,000m |
|      | やわたクリニック                        | 940m   |
|      | JR群馬八幡駅                         | 850m   |
| 備考   | カインズ高崎豊岡店                       | 680m   |
|      | 上水道加入金91,000円(税込) 高崎市へ納付        |        |

|    |        |
|----|--------|
| 地域 | 高崎市藤塚町 |
|----|--------|



| 価格表 |         |        |        |         |
|-----|---------|--------|--------|---------|
| 区画  | 有効面積    |        | 坪単価    | 価格      |
| ①   | 287.73㎡ | 87.03坪 | 14.5万円 | 1,270万円 |
| ②   | 293.35㎡ | 88.73坪 | 13.1万円 | 1,170万円 |

※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願い致します。  
※手付金は原則30万円とさせていただきます。  
※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。  
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。

|    |                 |
|----|-----------------|
| 価格 | 1,170万円～1,270万円 |
|----|-----------------|



・・・良質な不動産を提供する・・・

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

〒370-0069 高崎市飯塚町457番地1 群馬県知事(6)6126号

027-370-7063

詳しい情報は 阿久津都市

検索

取引形態 (売主)

2026/8/4