

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

陽当り良好！

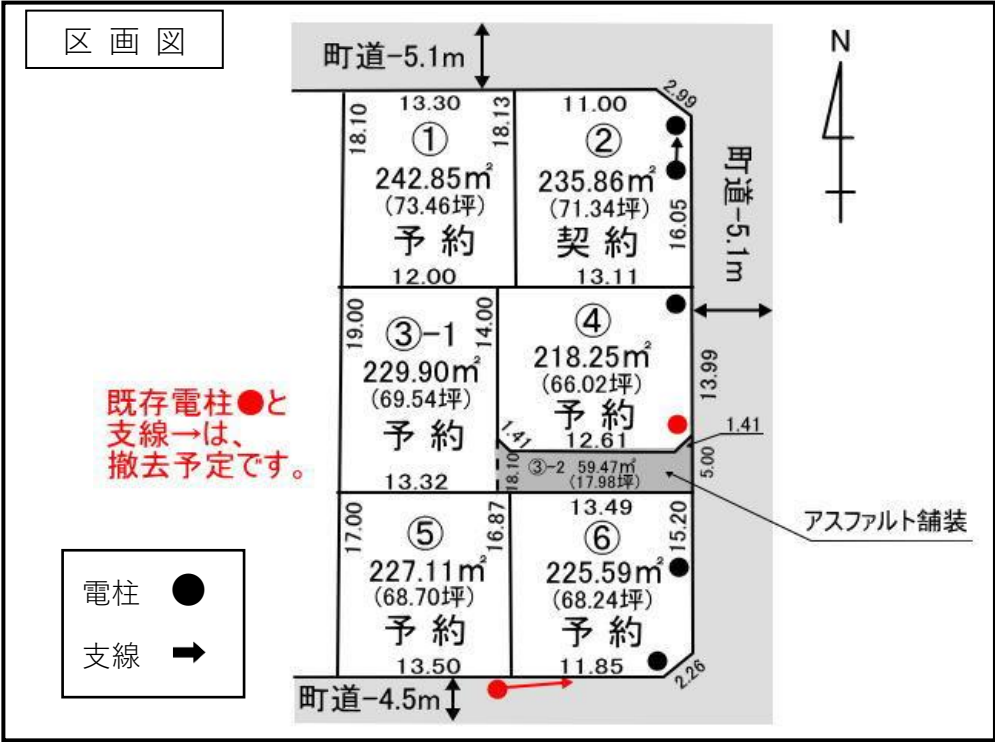
駒寄スマートICまで1.5km

人気のジョイホンパークまで1.2km

売 地		
価格	—	
所在地	群馬県北群馬郡吉岡町大字大久保字道城205番1	
土地面積	—	
地目	畑	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年10月上旬頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	浸透
道路	町道-南側:4.5m、東側:5.1m、北側:5.1m	
周辺情報	クスリのアオキ 吉岡大久保店	750m
	ローソン 吉岡駒寄 インター通店	300m
	吉岡町第三保育園	1,300m
	駒寄小学校	900m
	吉岡中学校	1,500m
	吉岡ちよだ耳鼻咽喉科	450m
	駒寄歯科クリニック	500m
	駒寄こども診療所	550m
	ジョイホンパーク	1,200m

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

地域	吉岡町大久保1期分譲地
----	-------------



価 格 表				
区画	面	積	坪 単 価	価 格
1	242.85m²	73.46坪	予 約	
2	235.86m²	71.34坪	契 約 済	
3	229.90m²	69.54坪	予 約	
4	218.25m²	66.02坪	予 約	
5	227.11m²	68.70坪	予 約	
6	225.59m²	68.24坪	予 約	

◆特記事項

- ※③-2は③-1の建築後に、アスファルト舗装工事を行います。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。
- ※下水道受益者分担金95,970円(税込)を決済時に売主へお支払いしていただきます。
- ※水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付していただきます。
- ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(道城)
- ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/7/13

価格	—
----	---



造成後のイメージ図はこちら

株式会社阿久津都市開発