

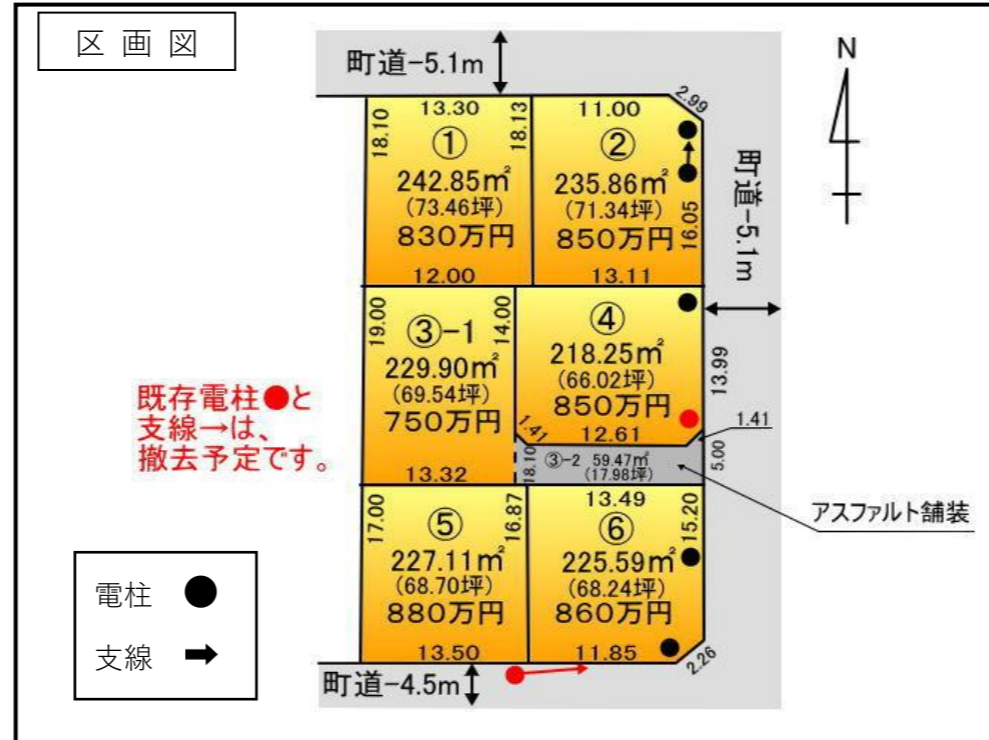
種目 自社分譲地

- 陽当り良好！
- 駒寄スマートICまで1.5km
- 人気のジョイホンパークまで1.2km

売地		
価格	750万円～880万円	
所在地	群馬県北群馬郡吉岡町大字大久保字道城205番1	
土地面積	218.25㎡(66.02坪)～242.85㎡(73.46坪)	
地目	畑	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年10月上旬頃	
設備	飲用水 上水道引込予定	
	電気 東京電力	
	ガス プロパンガス	
	排水 下水道引込予定	
	雨水 浸透	
道路	町道-南側:4.5m、東側:5.1m、北側:5.1m	
周辺情報	クスリのアオキ 吉岡大久保店	750m
	ローソン 吉岡駒寄 インター通店	300m
	吉岡町第三保育園	1,300m
	駒寄小学校	900m
	吉岡中学校	1,500m
	吉岡ちよだ耳鼻咽喉科	450m
	駒寄歯科クリニック	500m
駒寄こども診療所	550m	
ジョイホンパーク	1,200m	

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

地域 吉岡町大久保1期分譲地



区画	面積	坪単価	価格
1	242.85㎡	73.46坪	11.2万円 / 8,300,000円
2	235.86㎡	71.34坪	11.9万円 / 8,500,000円
3	229.90㎡	69.54坪	10.7万円 / 7,500,000円
4	218.25㎡	66.02坪	12.8万円 / 8,500,000円
5	227.11㎡	68.70坪	12.8万円 / 8,800,000円
6	225.59㎡	68.24坪	12.6万円 / 8,600,000円

- ◆特記事項
- ※③-2は③-1の建築後に、アスファルト舗装工事を行います。
 - ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
 - ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 - ※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。
 - ※下水道受益者分担金95,970円(税込)を決済時に売主へお支払いしていただきます。
 - ※水道加入金20㎡り168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付していただきます。
 - ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(道城)
 - ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。

価格 750万円～880万円



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 県央営業所

027-393-6111 クリック 詳しい情報は **阿久津都市**

取引形態 (売主) 仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/6/25

