

種目 **自社分譲地**

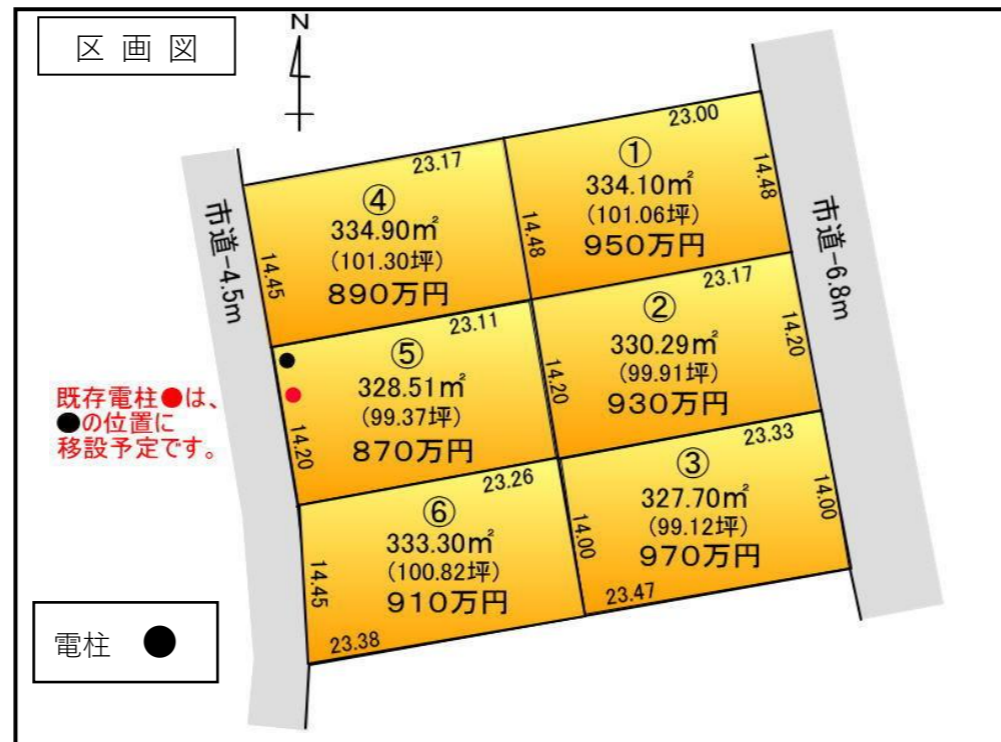
広々99.12坪～101.30坪

日当たり良好！

人気の平屋向きの区画

売地		
価格	870万円～970万円	
所在地	高崎市中里町字毘沙門31番1、2、3	
土地面積	327.70㎡(99.12坪)～334.90㎡(101.30坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年1月末頃	
設備	飲用水 上水道引込予定	
	電気 東京電力	
	ガス プロパンガス	
	排水 合併処理浄化槽	
	雨水 浸透	
道路	東側:市道-6.8m、西側:市道-4.5m	
周辺情報	クスリのアオキ棟高店	約1,200m
	うおかつ群馬町店	約1,600m
	いーね保育園	約900m
	ひばり幼稚園	約740m
	上郊小学校	約1,010m
	群馬南中学校	約1,900m
	イオンモール高崎	約2,100m
	三ツ寺公園	約1,100m
備考	〈買主負担〉 農転・開発費用30.8万円(税込) (弊社指定の行政書士へ)	
	上水道加入金(20㎡)9.1万円(税込) (高崎市へ)	

地域 **グラン・テラス中里町2期分譲地**



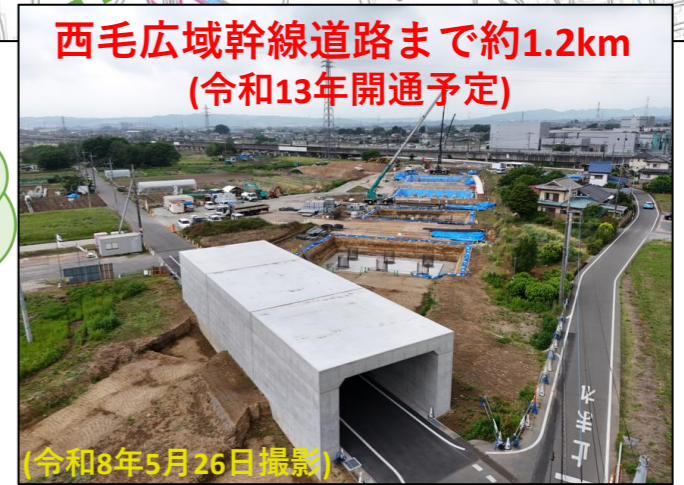
区画	面積	坪単価	価格
1	334.10㎡	101.06坪	9.4万円 / 9,500,000
2	330.29㎡	99.91坪	9.3万円 / 9,300,000
3	327.70㎡	99.12坪	9.7万円 / 9,700,000
4	334.90㎡	101.30坪	8.7万円 / 8,900,000
5	328.51㎡	99.37坪	8.7万円 / 8,700,000
6	333.30㎡	100.82坪	9.0万円 / 9,100,000

◆引渡し・造成について
 ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格 **870万円～970万円**



ナビ入力
高崎市中里町
29-2付近



◆特記事項
 ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※平屋を建築の際は、私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主様負担となります。
 ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(古墳No.47遺跡・奈良平安No.45遺跡)
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※買主様は令和8年9月14日までに開発許可申請を行うものとします。
 ※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 県央営業所

027-393-6111 クリック

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主) 仲介手数料: 弊社売主につき無料

2026/6/2

造成後のイメージ図はこちら