

種目 **自社分譲地**

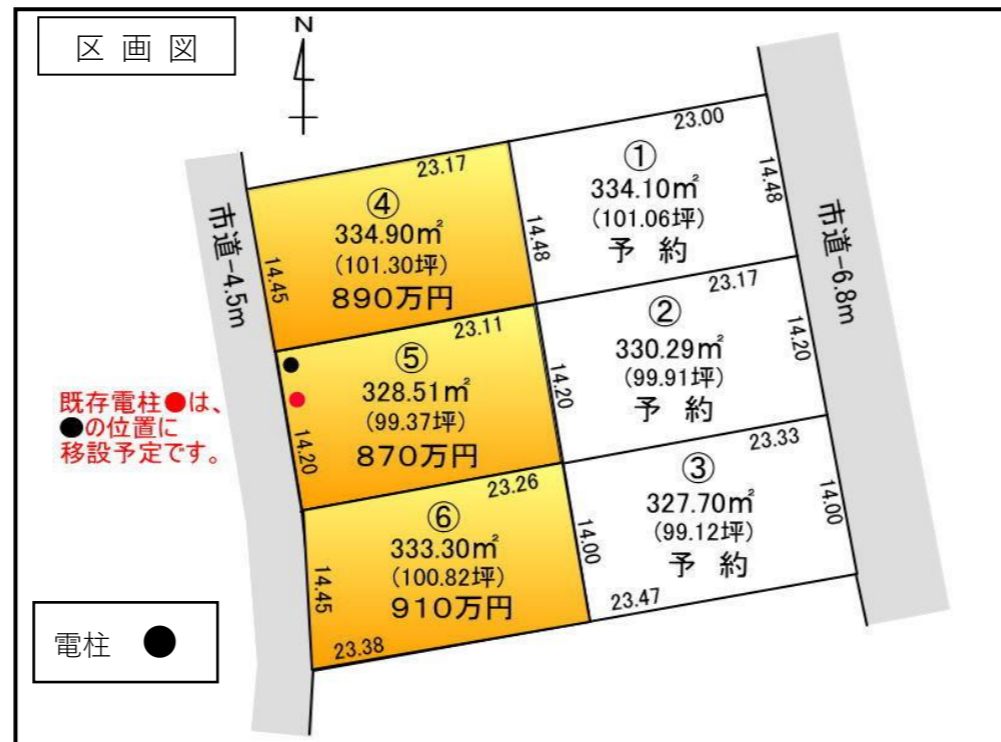
広々99.12坪～101.30坪

日当たり良好！

人気の平屋向きの区画

| 売地 | | |
|------|---|---------|
| 価格 | 870万円～910万円 | |
| 所在地 | 高崎市中里町字毘沙門31番1、2、3 | |
| 土地面積 | 328.51㎡(99.37坪)～333.30㎡(100.82坪) | |
| 地目 | 畑 | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70% | |
| 容積率 | 200% | |
| 現況 | 更地 | |
| 引渡し | 令和9年1月末頃 | |
| 設備 | 飲用水 上水道引込予定 | |
| | 電気 東京電力 | |
| | ガス プロパンガス | |
| | 排水 合併処理浄化槽 | |
| | 雨水 浸透 | |
| 道路 | 東側:市道-6.8m、西側:市道-4.5m | |
| 周辺情報 | クスリのアオキ棟高店 | 約1,200m |
| | うおかつ群馬町店 | 約1,600m |
| | いーね保育園 | 約900m |
| | ひばり幼稚園 | 約740m |
| | 上郊小学校 | 約1,010m |
| | 群馬南中学校 | 約1,900m |
| | イオンモール高崎 | 約2,100m |
| | 三ツ寺公園 | 約1,100m |
| 備考 | 〈買主負担〉 農転・開発費用30.8万円(税込) (弊社指定の行政書士へ) | |
| | 上水道加入金(20㎡)9.1万円(税込) (高崎市へ) | |

地域 **グラン・テラス中里町2期分譲地**



| 区画 | 面積 | 坪単価 | 価格 |
|----|---------|---------|-------------------|
| 1 | 334.10㎡ | 101.06坪 | 予約 |
| 2 | 330.29㎡ | 99.91坪 | 予約 |
| 3 | 327.70㎡ | 99.12坪 | 予約 |
| 4 | 334.90㎡ | 101.30坪 | 8.7万円 / 8,900,000 |
| 5 | 328.51㎡ | 99.37坪 | 8.7万円 / 8,700,000 |
| 6 | 333.30㎡ | 100.82坪 | 9.0万円 / 9,100,000 |

◆引渡し・造成について
 ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格 **870万円～910万円**



ナビ入力
高崎市中里町
29-2付近



◆特記事項
 ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※平屋を建築の際は、私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主様負担となります。
 ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(古墳No.47遺跡・奈良平安No.45遺跡)
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※買主様は令和8年9月14日までに開発許可申請を行うものとします。
 ※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 県央営業所

027-393-6111 クリック

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主) 仲介手数料: 弊社売主につき無料

2026/6/8

造成後のイメージ図はこちら