

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

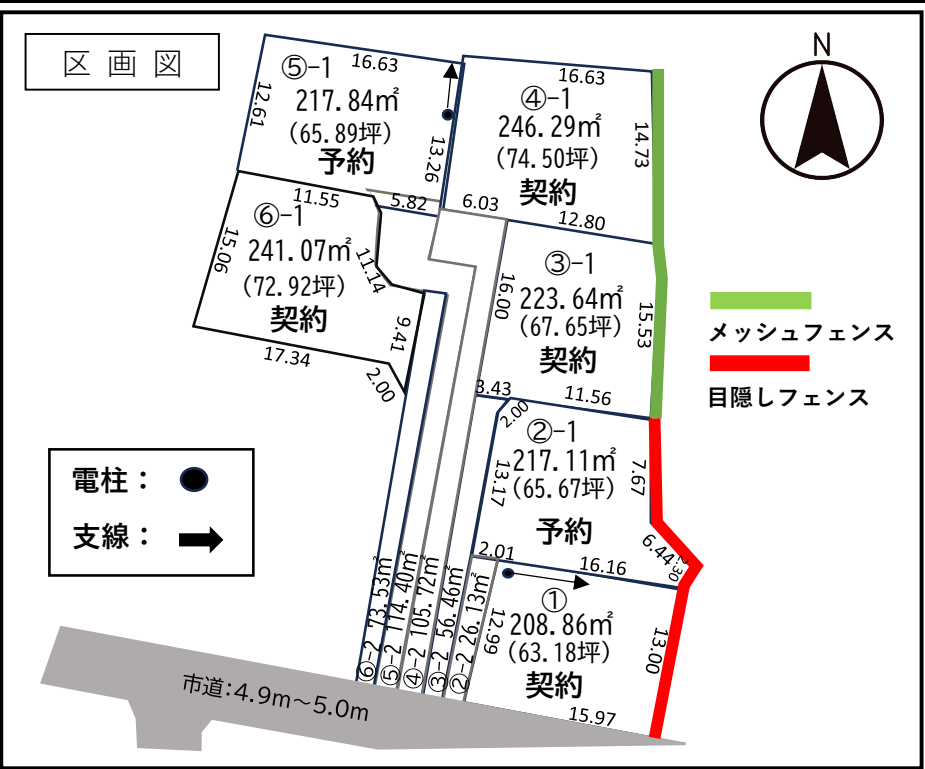
岩鼻小学校まで徒歩5分

354バイパスまで約1km

建築条件無し

売 地		
価格	-	
所在地	高崎市栗崎町字原529-4他10筆	
土地面積	-	
地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年11月末頃	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込済
	雨水	宅内浸透等
道路	南：市道4.9m～5.0m	
周辺情報	とりせん高崎倉賀野	1100m
	岩鼻小学校	350m
	矢中中学校	1200m
	高南幼稚園	650m
	ローソン高崎下大類店	1100m
備考	工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【40H17,栗崎40-2遺跡】	
	<買主負担> ・水道加入金20㊦：9.1万円（税込）高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金：20万円(税込) 高崎市へ納付 ※⑤号地のみ分担金なし ・都市計画法第43条建築許可申請費用27.5万円(税込)	

地域	高崎栗崎町1期
----	---------



価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
1	208.86㎡	63.18坪		契 約
2	217.11㎡	65.67坪		予 約
3	223.64㎡	67.65坪		契 約
4	246.29㎡	74.50坪		契 約
5	217.84㎡	65.89坪		予 約
6	241.07㎡	72.92坪		契 約

◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

※敷地延長部分について・・・②-2・③-2・④-2・⑤-2・⑥-2部分は、本分譲地及び西側グランテラス栗崎町2期②号地の全ての建物建築後に、アスファルト舗装工事を行います。

価格	-
----	---



※通行地役権について・・・②-2・③-2・④-2・⑤-2・⑥-2部分は、②-1・③-1・④-1・⑤-1・⑥-1の通行の利便性を高めるため、通行地役権を設定します。

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法43条の建築許可を買主様が2026年9月末までに行います。

（弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。）

②建築許可後、上下水道引込工事を売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。