種目	自 社 分 譲 地

人気の平屋にも対応

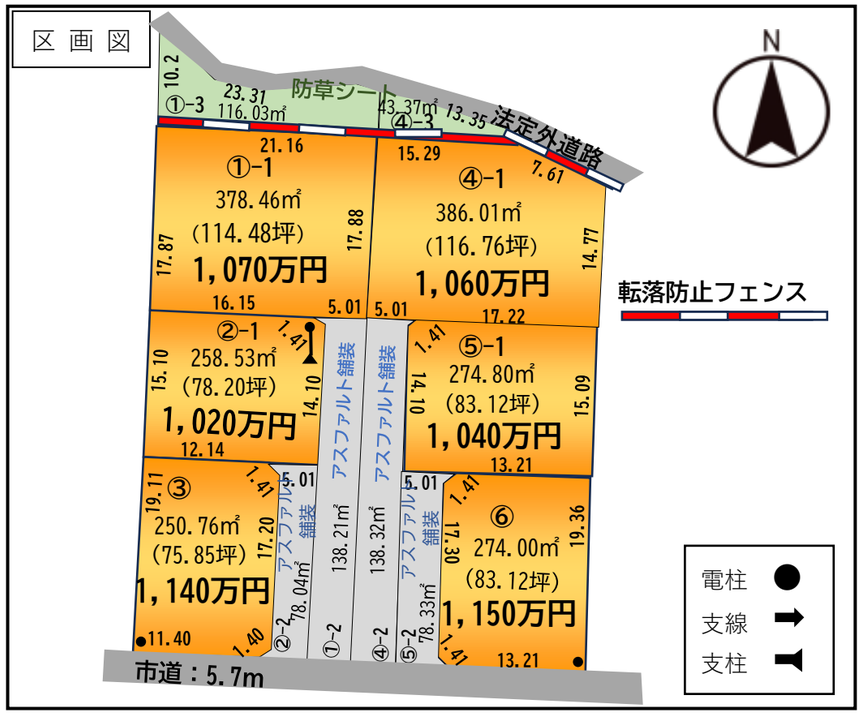
建築条件なし

閑静な住宅地

売　　地		
価格	1,020万円～1,150万円	
所在地	高崎市下佐野町字翁前405番1,2,3,4	
土地面積	250.76㎡～632.7㎡	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年 1月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	南：市道5.7m	
周辺情報	フレッセイ倉賀野西店	1100m
	セブンイレブン高崎倉賀野町上町店	1200m
	おひさま倉賀野保育園	1300m
	高井学園みどり幼稚園	1400m
	佐野小学校	2400m
	倉賀野中学校	750m
	伊藤耳鼻科	850m
	サンピエール病院	1700m
備考	〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20㍉9.1万円(税込)高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金２０万円(税込)高崎市へ納付	

地域	グラン・テラス高崎下佐野町6期

区　画　図



価　　格　　表				
区画	有効面積		坪単価	価格
1	378.46㎡	114.48坪	9.3万円	1,070万円
2	258.53㎡	78.20坪	13.0万円	1,020万円
3	250.76㎡	75.85坪	15.0万円	1,140万円
4	386.01㎡	116.76坪	9.0万円	1,060万円
5	274.80㎡	83.12坪	12.5万円	1,040万円
6	274.00㎡	82.88坪	13.8万円	1,150万円

◆特記事項

※①-3・④-3(防草シート)は北側法面部分に配慮した後退部となる為、
有効面積に含まれません。

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則40万円とします。※ 建築条件はありません。

※工事６０日前までに、文化財保護法９３条の届出要。
（下佐野45-2遺跡・45A04,45A06）

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※買主様は令和8年8月14日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

価格	1,020万円～1,150万円

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。（弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。）

②農転・開発許可後、宅地造成工事（上下水道引込・境界擁壁工事）を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

造成後のイメージ図はこちら

・・・・良質な不動産を提供する・・・・　〒370-3521　群馬県高崎市上中居町43-1　群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

本社

027-388-0390

詳しい情報は　阿久津都市　クリック

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/5/27