

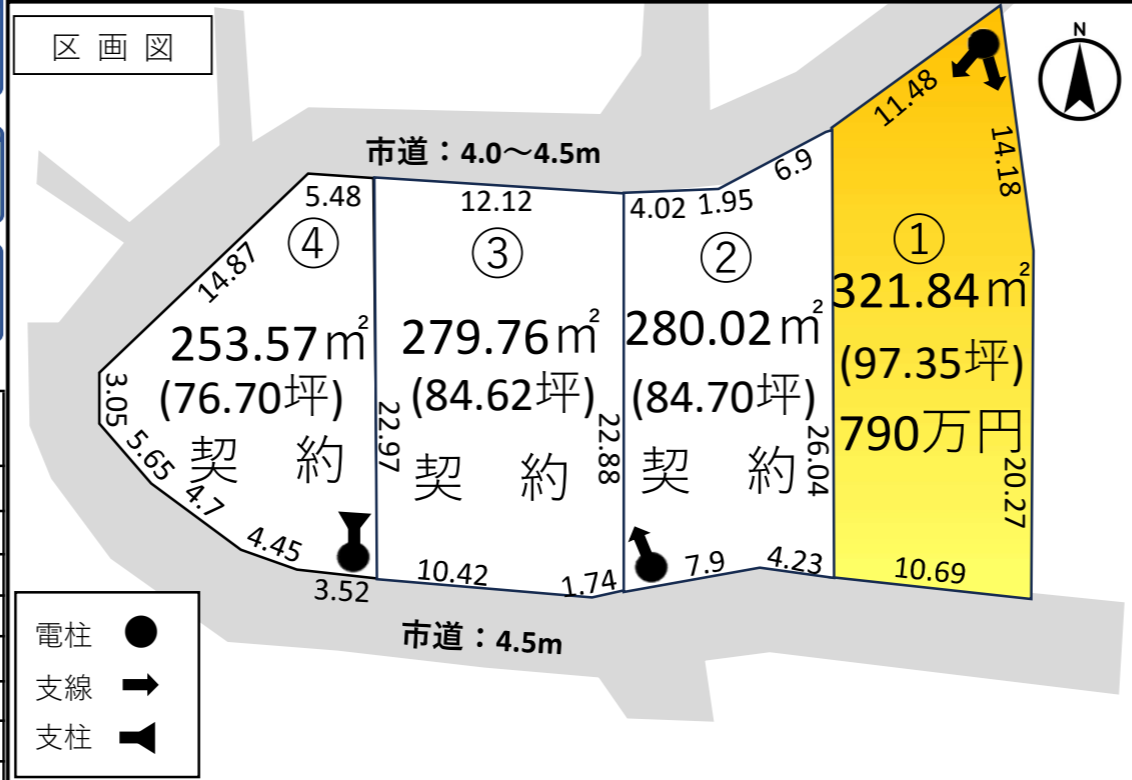
種目 自社分譲地

地域 グラン・テラス高崎八幡町

価格 790万円

- 都市ガス引込予定
- 保育園130m・中学校350m
- 造成・上下水工事費込

売地	
価格	790万円
所在地	高崎市八幡町1012番1、1012番9
土地面積	321.84㎡(97.35坪)
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和8年11月末予定
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス 都市ガス引込予定
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透
道路	北側：4.0m～4.5m、南側：4.5m
周辺情報	セブンイレブン 高崎若田町店 約530m
	ジョイフーズ高崎剣崎店 約1,770m
	スギドラッグ剣崎店 約1,970m
	光ヶ丘保育園 約130m
	八幡小学校 約900m
	八幡中学校 約350m
	桃ノ木クリニック 約390m
群馬八幡駅 約1,360m	
備考	〈買主負担〉農転・開発許可申請費(グランドプロ)30.8万円(税込) 都市ガス宅内引込工事負担金9,030円(税込) 上水道加入金 20㎡91,000円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金 ¥200,000(税込)高崎市へ納付



区画	有効面積	坪単価	価格
1	321.84㎡	97.35坪	8.1万円 / 790万円
2	280.02㎡	84.70坪	契約
3	279.76㎡	84.62坪	契約
4	253.57㎡	76.70坪	契約

◆引渡し・造成について
 ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の農転・開発許可申請を買主様が
 行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。
 なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
 ◆特記事項
 ※都市計画法第34条11号許可要す。
 ※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。
 ※引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
 ※買主様は令和8年7月14日までに開発許可申請を行うものとします。



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 **027-370-7063** 取引形態 (売主)

高崎北営業所 詳しい情報は 阿久津都市 仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/6/5