

種目 自社分譲地

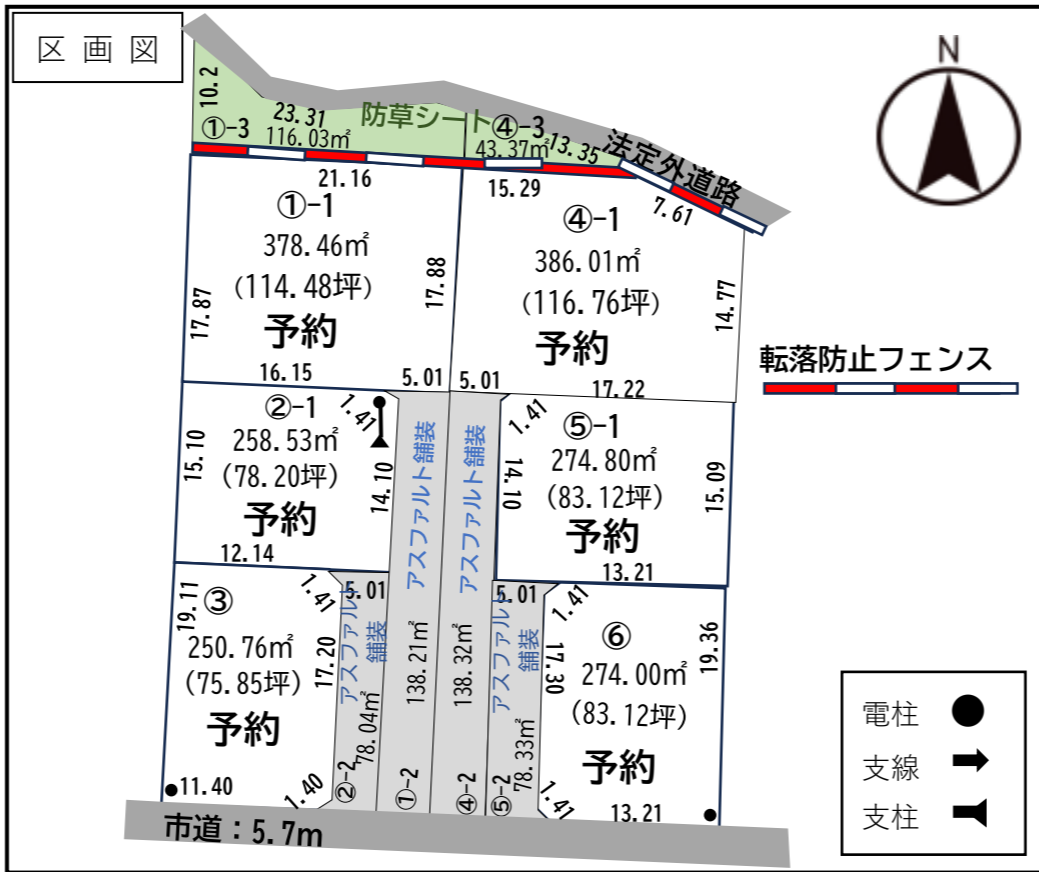
人気の平屋にも対応

建築条件なし

閑静な住宅地

| 売地              |  |
|-----------------|--|
| 価格              | —  |
| 所在地             | 高崎市下佐野町字翁前405番1, 2, 3, 4   |
| 土地面積            | —  |
| 地目              | 田  |
| 都市計画            | 市街化調整区域  |
| 用途地域            | 無指定  |
| 建ぺい率            | 70%  |
| 容積率             | 200%   |
| 現況              | 更地   |
| 引渡し             | 令和9年1月末頃   |
| 設備              | 飲用水 上水道引込予定  |
|                 | 電気 東京電力  |
|                 | ガス プロパンガス  |
|                 | 排水 下水道引込予定   |
|                 | 雨水 宅内浸透  |
| 道路              | 南：市道5.7m   |
| 周辺情報            | フレッセイ倉賀野西店 1,100m  |
|                 | セブンイレブン高崎倉賀野町上町店 1,200m  |
|                 | おひさま倉賀野保育園 1,300m  |
|                 | 高井学園みどり幼稚園 1,400m  |
|                 | 佐野小学校 2,400m   |
|                 | 倉賀野中学校 750m  |
|                 | 伊藤耳鼻科 850m   |
| サンピエール病院 1,700m |  |
| 備考              | 〈買主様負担〉<br>・農転開発申請費用30.8万円(税込)<br>・水道加入金20 <sup>万円</sup> 9.1万円(税込)高崎市へ納付<br>・下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付 |

地域 グラン・テラス高崎下佐野町6期



| 区画 | 有効面積                         | 坪単価 | 価格 |
|----|------------------------------|-----|----|
| 1  | 378.46m <sup>2</sup> 114.48坪 |     | 予約 |
| 2  | 258.53m <sup>2</sup> 78.20坪  |     | 予約 |
| 3  | 250.76m <sup>2</sup> 75.85坪  |     | 予約 |
| 4  | 386.01m <sup>2</sup> 116.76坪 |     | 予約 |
| 5  | 274.80m <sup>2</sup> 83.12坪  |     | 予約 |
| 6  | 274.00m <sup>2</sup> 82.88坪  |     | 予約 |

◆特記事項

※①-3・④-3(防草シート)は北側法面部分に配慮した後退部となる為、有効面積に含まれません。

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則40万円とします。※ 建築条件はありません。

※工事60日前までに、文化財保護法93条の届出要。(下佐野45-2遺跡・45A04, 45A06)

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※買主様は令和8年8月14日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

価格



◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)

②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-3521 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

**(株)阿久津都市開発** 取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

027-388-0390 クリック

詳しい情報は 阿久津都市

2026/6/1

造成後のイメージ図はこちら