

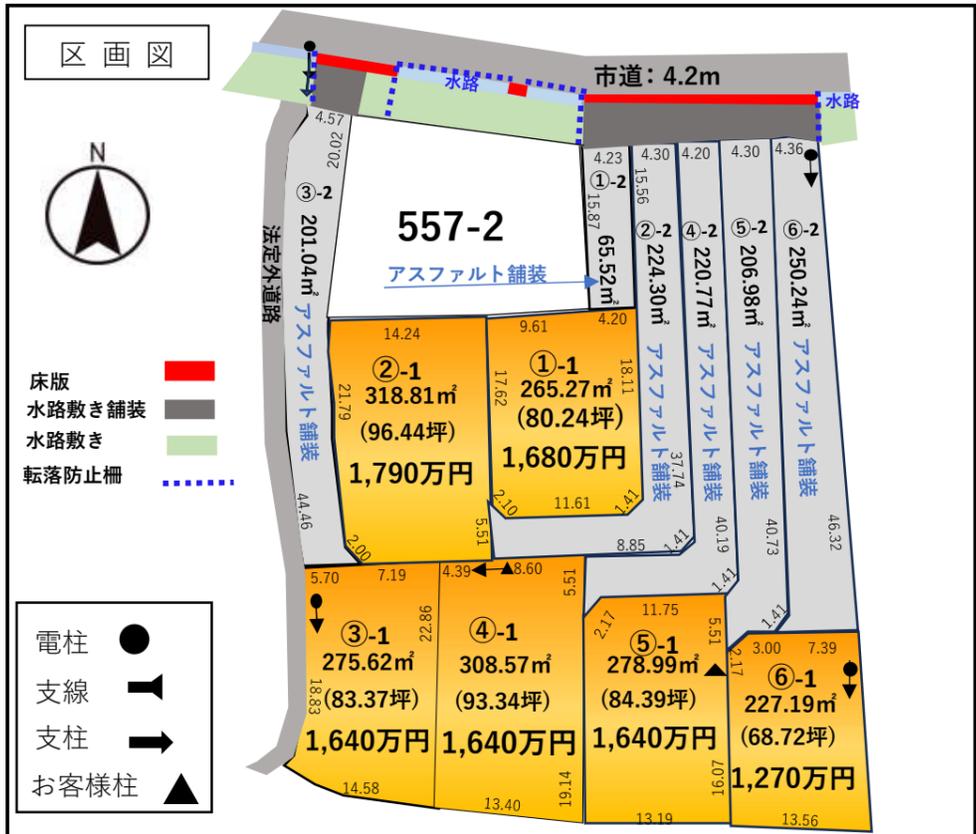
種目 自社分譲地

地域 グラン・テラス高崎上大類町8期

価格 1,270万円~1,790万円

- 建築条件なし
- 大類中徒歩5分
- 国道アクセス良好

売地		
価格	1,270万円~1,790万円	
所在地	高崎上大類町字下田556番1,557番1,558番,560番	
土地面積	330.79㎡(100.06坪)~543.11㎡(164.29坪)	
地目	田・宅地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年1月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス引込予定
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北:4.2m	
周辺情報	セブンイレブン高崎南大類町西店	750m
	ローソン上大類店	750m
	カインズホーム高崎東部店	1000m
	業務スーパー高崎江木店	1100m
	東部小学校	1400m
	大類中学校	350m
上大類病院	650m	
備考	〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20,919.1万円(税込)高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付 ・都市ガス引込費用9,020円(税込)	



区画	有効面積	坪単価	価格
1	265.27㎡	80.24坪	20.9万円
2	318.81㎡	96.44坪	18.5万円
3	275.62㎡	83.37坪	19.6万円
4	308.57㎡	93.34坪	17.5万円
5	278.99㎡	84.39坪	19.4万円
6	227.19㎡	68.72坪	18.4万円

◆特記事項

- ※①-2・②-2・③-2・④-2・⑤-2・⑥-2は全区画の建築後に、アスファルト舗装工事を行います。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※手付金は原則50万円とします。※建築条件はありません。
- ※買主様は令和8年8月14日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。
  - ②農転・開発許可後、宅地造成工事（上下水道引込・境界擁壁工事）を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
  - ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※工事60日前までに、文化財保護法93条の届出要(上大類25遺跡・25H10)



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

取引形態 (売主)

(株)阿久津都市開発

027-388-0390

クリック

本社

詳しい情報は 阿久津都市

2026/3/12