

種目 自社分譲地

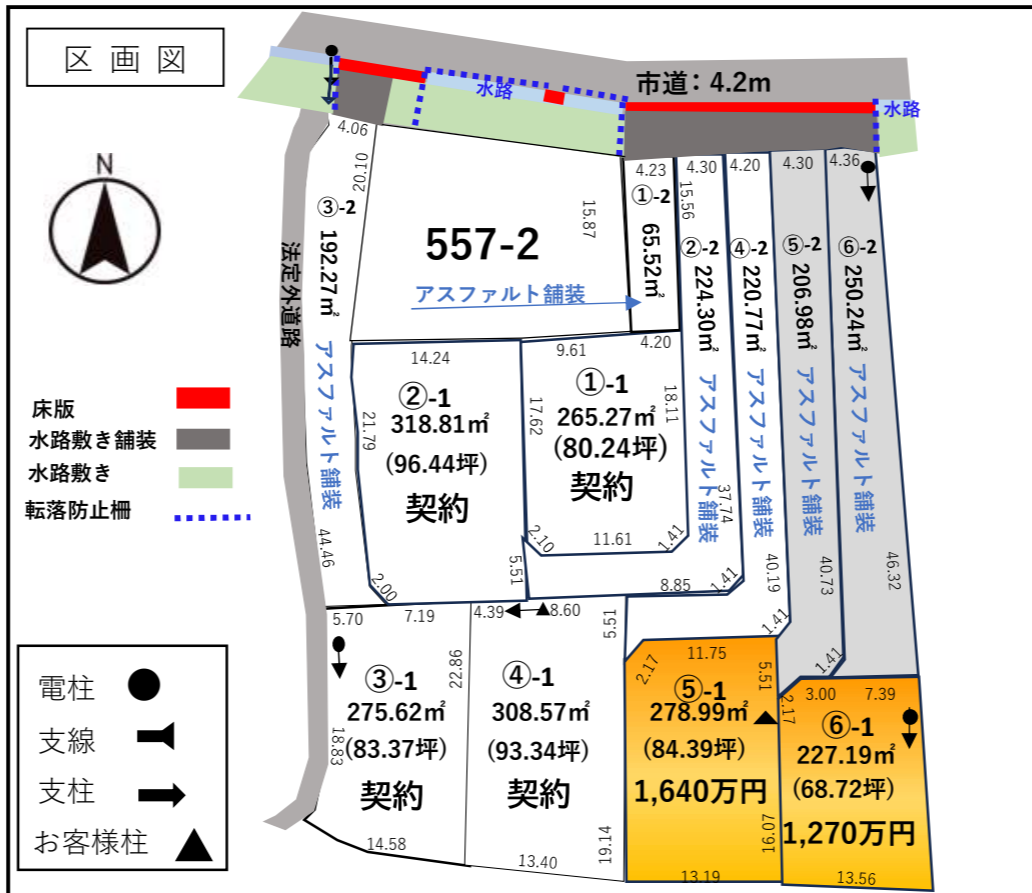
建築条件なし

大類中徒歩5分

国道アクセス良好

売地	
価格	1,270万円~1,640万円
所在地	高崎市上大類町字下田556番1,557番1,558番,560番
土地面積	477.43㎡(144.41坪)~485.97㎡(147坪)
地目	田・宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和9年1月末頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス 都市ガス引込予定
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透
道路	北:4.2m
周辺情報	セブンイレブン高崎南大類町西店 750m
	ローソン上大類店 750m
	カインズホーム高崎東部店 1000m
	業務スーパー高崎江木店 1100m
	東部小学校 1400m
	大類中学校 350m
上大類病院 650m	
備考	〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20,991.1万円(税込)高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付 ・都市ガス引込費用9,020円(税込)

地域 グラン・テラス高崎上大類町8期



区画	有効面積	坪単価	価格	
1	265.27㎡	80.24坪	契約	
2	318.81㎡	96.44坪	契約	
3	275.62㎡	83.37坪	契約	
4	308.57㎡	93.34坪	契約	
5	278.99㎡	84.39坪	19.4万円	1,640万円
6	227.19㎡	68.72坪	18.4万円	1,270万円

◆特記事項

※①-2・②-2・③-2・④-2・⑤-2・⑥-2は全区画の建築後に、アスファルト舗装工事を行います。
 ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※手付金は原則50万円とします。※建築条件はありません。
※買主様は令和8年8月14日までに、農転・開発許可申請を行うものとしてします。
※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
 ※工事60日前までに、文化財保護法93条の届出要(上大類25遺跡・25H10)

価格 1,270万円~1,640万円



◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。
 ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

027-388-0390

取引形態 (売主)

詳しい情報は **阿久津都市** クリック

2026/4/10

本社