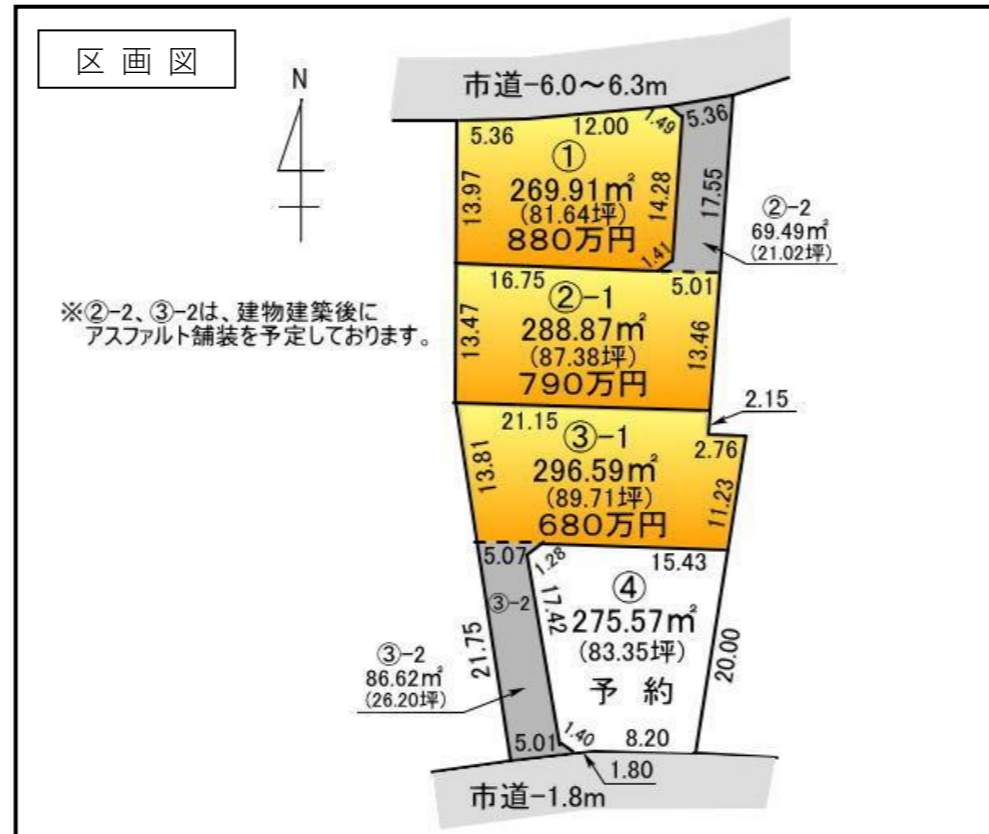


種目	自社分譲地
----	-------

- 高渋バイパスまで560m
- 金古小まで1,000m
- イオン高崎まで3,700m

売地		
価格	680万円～880万円	
所在地	高崎市金古町字稻荷2012番1	
土地面積	269.91㎡(81.64坪)～296.59㎡(89.71坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年11月末日頃	
設備	飲用水 上水道引込予定	
	電気 東京電力	
	ガス プロパンガス	
	排水 合併処理浄化槽	
	雨水 浸透	
道路	北側:市道-6.0m～6.3m、南側:市道-1.8m	
周辺情報	アバンセ群馬町店	約1,100m
	ローソン高崎金古町店	約750m
	ぐんま幼稚園	約800m
	星の光こども園	約1,200m
	金古小学校	約1,000m
	群馬中央中学校	約1,800m
	おの歯科クリニック	約800m
	イオンモール高崎	約3,700m
群馬郵便局	約800m	
備考	●開発許可・農転許可・道路占用許可申請料 308,000円(税込)(買主様負担)	

地域 グラン・テラス高崎金古町5期



区画	有効面積	坪単価	価格
①	269.91㎡	81.64坪	10.7万円 880万円
②	288.87㎡	87.38坪	9.0万円 790万円
③	296.59㎡	89.71坪	7.5万円 680万円
④	275.57㎡	83.35坪	予約

- ◆引渡し・造成について
- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 - ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 - ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
 - ④②・③号地の建物完成後に敷地延長部分(号地)のアスファルト舗装工事を行います。
- ※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
- ◆特記事項
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
 - ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 - ※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。
 - ※買主様は令和8年7月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
 - ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格 680万円～880万円



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 027-393-6111

取引形態 (売主) 仲介手数料: 弊社売主につき無料

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市

2026/3/31