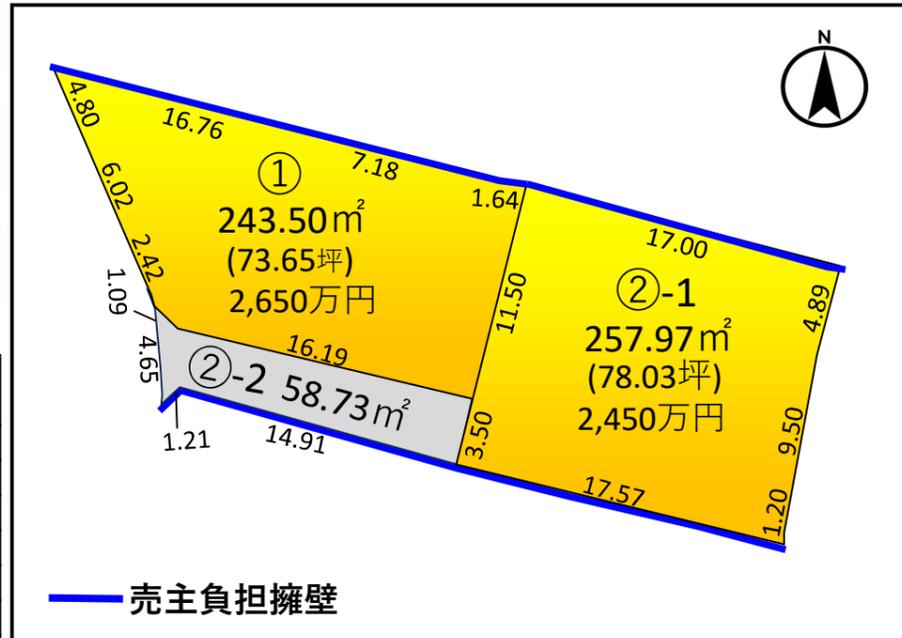


種目 分譲地

- 東部小学校まで300m
- 人気の塚沢中学校区
- 建築条件なし

売地		
価格	2,450万~2,650万円	
所在地	高崎市貝沢町1458-1、1458-2、1458-3他	
土地面積	243.50㎡(73.65坪)~316.70㎡(95.80坪)	
地目	宅地・畑	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	40%	
容積率	80%	
現況	建物有	
時期	令和8年11月以降	
引渡し	解体更地渡し	
設備	飲料水 上水 前面道路より引込可	
	電気 東京電力	
	ガス 東京ガス引込可	
	排水 下水 前面道路より引込可	
	雨水 側溝等	
道路	市道 F23:7.2~7.5m	
周辺情報	東部文化幼稚園	690m
	東部小学校	300m
	塚沢中学校	1,300m
	角上魚類高崎店	600m
	カインズホーム高崎東部店	700m
	フレッセイ新保店	1,540m
備考	(売主負担) ・本物件の北側及び南側の擁壁は売主負担となります。 (買主負担) ・水道加入金 20mm ¥91,000(税込)	

地域 高崎市貝沢町



区画	面積	坪単価	価格	
1	243.50㎡	73.65坪	35.9万円	2,650万円
2	316.70㎡	95.80坪	25.5万円	2,450万円

※②号地は送電線下のため地役権の設定。また建築物に高さ制限があります。詳しくは営業担当までお問い合わせください。  
 ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(17A04遺跡、17H14遺跡、浜尻17遺跡)

価格 2,450万~2,650万円



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0069 高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

**(株)阿久津都市開発** 取引形態 (仲介)

高崎北営業所 027-370-7063 クリック 仲介手数料：(売買価格×3%+60,000)+消費税

詳しい情報は 阿久津都市開発 検索 2026/3/17