

種目 自社分譲地

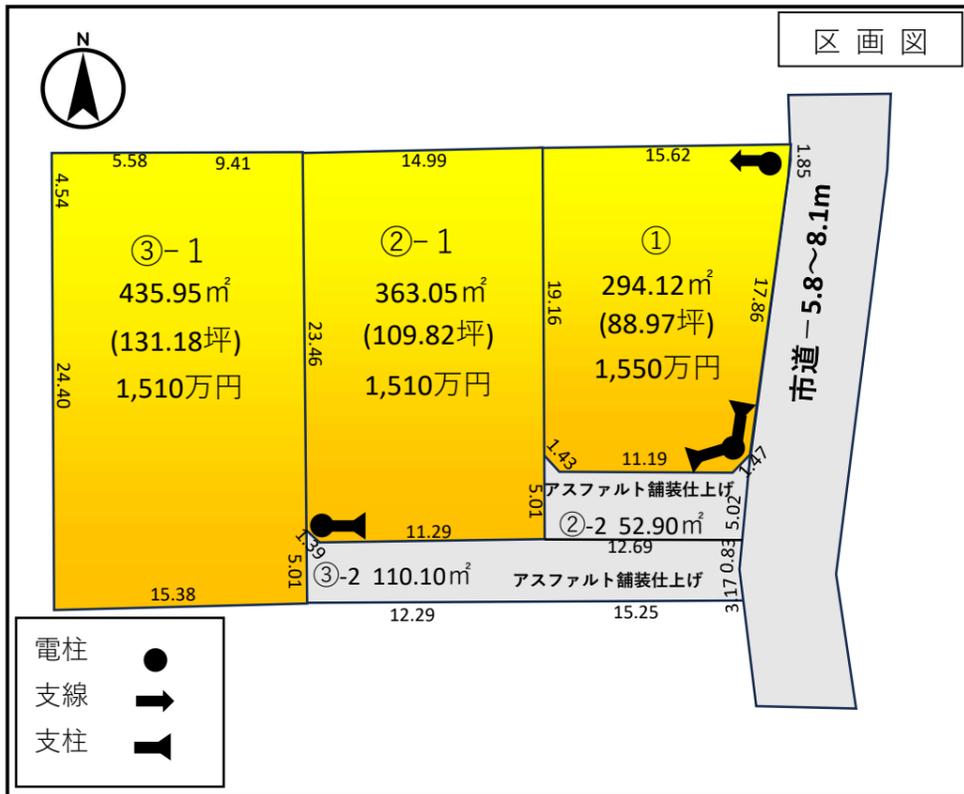
前橋ICまで600m

上水道&都市ガスエリア

新前橋駅1.9km

売地	
価格	1,510万円~1,550万円
所在地	高崎市中尾町107
土地面積	294.12㎡(88.97坪)~435.95㎡(131.18坪)
地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和8年9月末予定
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス 都市ガス
	排水 浄化槽
	雨水 側溝
道路	東側:5.8m~8.1m
周辺情報	アカマルSC 315m
	クスリのアオキ江田店 930m
	ファミリーマート前橋江田店 880m
	新高尾北部保育所 1,240m
	新高尾小学校 900m
	中尾中学校 1,800m
	中央群馬脳神経外科病院 300m
	たかまえ病院 550m
	トイザらス・ベビーザらス前橋店 300m
	JR新前橋駅 1,900m
前橋IC 600m	
備考	<買主負担> 開発申請費(ランドプロ)27.5万円(税込) 上水道加入金 20㎡9.1万円(税込)高崎市へ納付 都市ガス宅内引込工事負担金9,020円(税込)

地域 グラン・テラス中尾町3期



区画	有効面積	坪単価	価格
1	294.12㎡	88.97坪	17.4万円 / 1,550万円
2	363.05㎡	109.82坪	13.7万円 / 1,510万円
3	435.95㎡	131.18坪	11.5万円 / 1,510万円

- ◆引渡し・造成について
- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 - ②開発許可後、宅地造成工事(給排水管引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 - ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

- ◆特記事項
- ※都市計画法第34条11号許可要す。
 - ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(05C06遺跡)
 - ※開発許可申請の行政書士は弊社指定となります。
 - ※手付金は原則50万円になります。※建築条件はありません。
 - ※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
 - ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※本物件は高低差の関係上、公共下水への放流が困難なため、個別浄化槽の設置が必要となります。
※買主様は令和8年6月末までに開発許可申請を行うものとします。

価格 1,510万円~1,550万円



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

027-370-7063

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

高崎北営業所

詳しい情報は 阿久津都市

2026/3/31