

種目

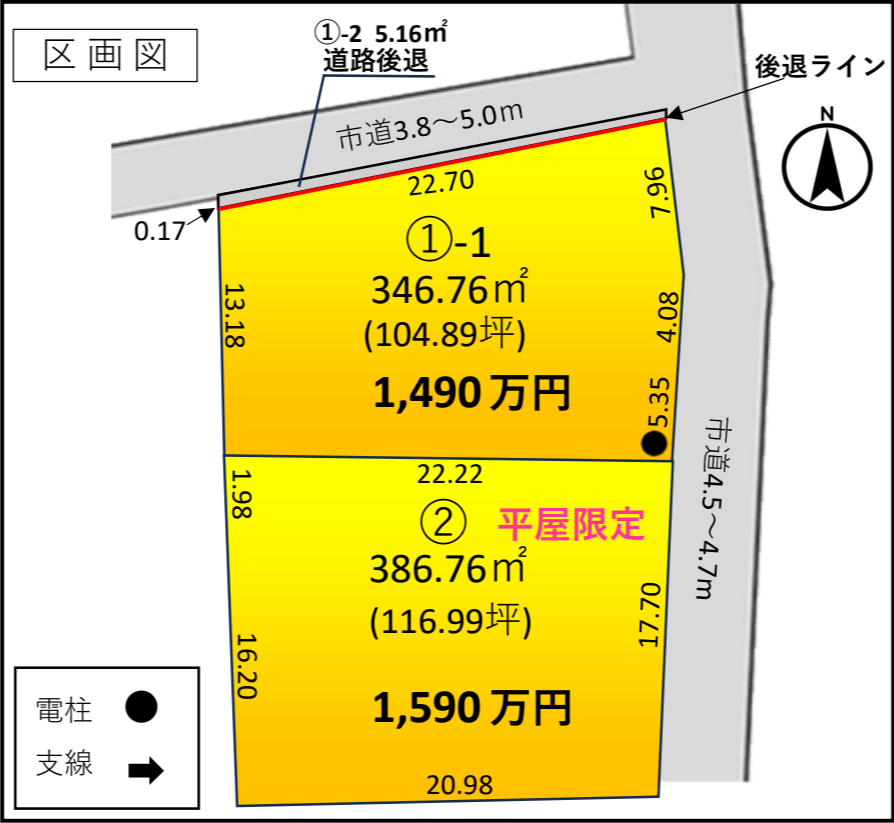
自 社 分 譲 地

- 周辺医療施設充実！
- 小・中学校まで約700m圏内
- 建築条件なし

売 地		
価 格	1,490万円～1,590万円	
所 在 地	高崎市日高町672番1、672番4	
土地面積	346.76㎡(104.89坪)～386.76㎡(116.99坪)	
地 目	①号地：宅地、②号地：畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	造成工事完了後	
設 備	飲用水	引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	引込予定
	雨水	浸透
道 路	市道 北：3.8～5.0m 東：4.5～4.7m	
周辺情報	セブンイレブン 高崎日高町店	510m
	ヤオコー高崎井野店	1,100m
	新高尾北部保育所	1,150m
	新高尾小学校	550m
	中尾中学校	740m
	まゆずみ眼科医院	560m
	日高病院	850m
	JR井野駅	1,330m
前橋IC	1,700m	
備 考	①号地43条の建築許可要す(グランド・プロ)(税込27.5万円)	
	②号地農転・開発要す(グランド・プロ)(税込30.9万円)	
	上水道加入金 20ㄱ91,000円(税込)高崎市へ納付	
	下水道受益者分担金 ㄲ200,000(税込)高崎市へ納付	

地域

グラン・テラス高崎日高町



価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
①	346.76㎡	104.89坪	14.2万円	1,490万円
②	389.27㎡	116.99坪	13.5万円	1,590万円

- ◆引渡し・造成について
- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います(②号地のみ)。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ◆特記事項
- ※農地法第5条許可及び都市計画法第34条11号許可要す(②号地のみ)。
- ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(新保田中11-1遺跡)
- ※手付金は原則50万円になります。※建築条件はありません。
- ※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。(②号地のみ)。
- ※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
- ※引き渡し時期は、他区画の販売状況や、農転開発許可の取得時期により遅延する場合があります。(②号地のみ)。
- ※買主様は令和8年4月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。(②号地のみ)。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※②号地は平屋限定の区画となります。(最高高さ5.8m未満)

価格

1,490万円～1,590万円

