

種目	自社分譲地																										
地域	吉岡町下野田1期分譲地																										
価格	830万円																										
建築条件付き																											
全区画110坪以上																											
上水・造成工事費込み																											
<p>売 地</p> <table border="1"> <tr> <td>価格</td> <td>830万円</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>北群馬郡吉岡町大字下野田字滝沢1538-4</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>383.76m²(116.08坪)~391.24m²(118.35坪)</td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td>都市計画</td> <td>非線引き</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>無指定</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>造成済み</td> </tr> <tr> <td>引渡し</td> <td>相談</td> </tr> <tr> <td>設備</td> <td>飲用水 上水道引込済 電気 東京電力 ガス プロパンガス 排水 合併処理浄化槽 雨水 浸透</td> </tr> <tr> <td>道路</td> <td>北側:町道-4.5m</td> </tr> <tr> <td>周辺情報</td> <td>JAファーマーズ・野田宿 2,400m クスリのアオキ吉岡店 400m ファミリーマート吉岡下野田店 320m 吉岡第一保育園 700m 明治小学校 1,900m 吉岡中学校 1,700m たけうち歯科医院 400m ふるまき内科医院 1,500m 明治皮膚科 1,600m 前橋スイミングスクール渋川 1,100m 個別特訓の開成塾 430m</td> </tr> </table>		価格	830万円	所在地	北群馬郡吉岡町大字下野田字滝沢1538-4	土地面積	383.76m ² (116.08坪)~391.24m ² (118.35坪)	地目	宅地	都市計画	非線引き	用途地域	無指定	建ぺい率	70%	容積率	200%	現況	造成済み	引渡し	相談	設備	飲用水 上水道引込済 電気 東京電力 ガス プロパンガス 排水 合併処理浄化槽 雨水 浸透	道路	北側:町道-4.5m	周辺情報	JAファーマーズ・野田宿 2,400m クスリのアオキ吉岡店 400m ファミリーマート吉岡下野田店 320m 吉岡第一保育園 700m 明治小学校 1,900m 吉岡中学校 1,700m たけうち歯科医院 400m ふるまき内科医院 1,500m 明治皮膚科 1,600m 前橋スイミングスクール渋川 1,100m 個別特訓の開成塾 430m
価格	830万円																										
所在地	北群馬郡吉岡町大字下野田字滝沢1538-4																										
土地面積	383.76m ² (116.08坪)~391.24m ² (118.35坪)																										
地目	宅地																										
都市計画	非線引き																										
用途地域	無指定																										
建ぺい率	70%																										
容積率	200%																										
現況	造成済み																										
引渡し	相談																										
設備	飲用水 上水道引込済 電気 東京電力 ガス プロパンガス 排水 合併処理浄化槽 雨水 浸透																										
道路	北側:町道-4.5m																										
周辺情報	JAファーマーズ・野田宿 2,400m クスリのアオキ吉岡店 400m ファミリーマート吉岡下野田店 320m 吉岡第一保育園 700m 明治小学校 1,900m 吉岡中学校 1,700m たけうち歯科医院 400m ふるまき内科医院 1,500m 明治皮膚科 1,600m 前橋スイミングスクール渋川 1,100m 個別特訓の開成塾 430m																										

区画図

町道4.5m

① 391.24m² (118.35坪) 建売用地
② 383.76m² (116.08坪) 830万円
③ 386.54m² (116.92坪) 830万円
④ 380.51m² (115.01坪) 予約

案内図

現地

価格表

区画	面 積	坪 単 価	価 格
1	391.24m ²	118.35坪	建売用地
2	383.76m ²	116.08坪	7.1万円 830万円
3	386.54m ²	116.92坪	7.0万円 830万円
4	380.51m ²	115.01坪	予 約

◆特記事項

- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※水道加入金20万円(税込)を買主様より吉岡町へ納付となります。
- ※手付金は原則30万円とします。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※建築条件付のハウスメーカーにつきましては、担当営業までお問合せ願います。

ナビ入力
吉岡町下野田 1538-7 付近

....良質な不動産を提供する....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

取引形態（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は
阿久津都市

クリック

2026/2/2