

種目	自社分譲地
----	-------

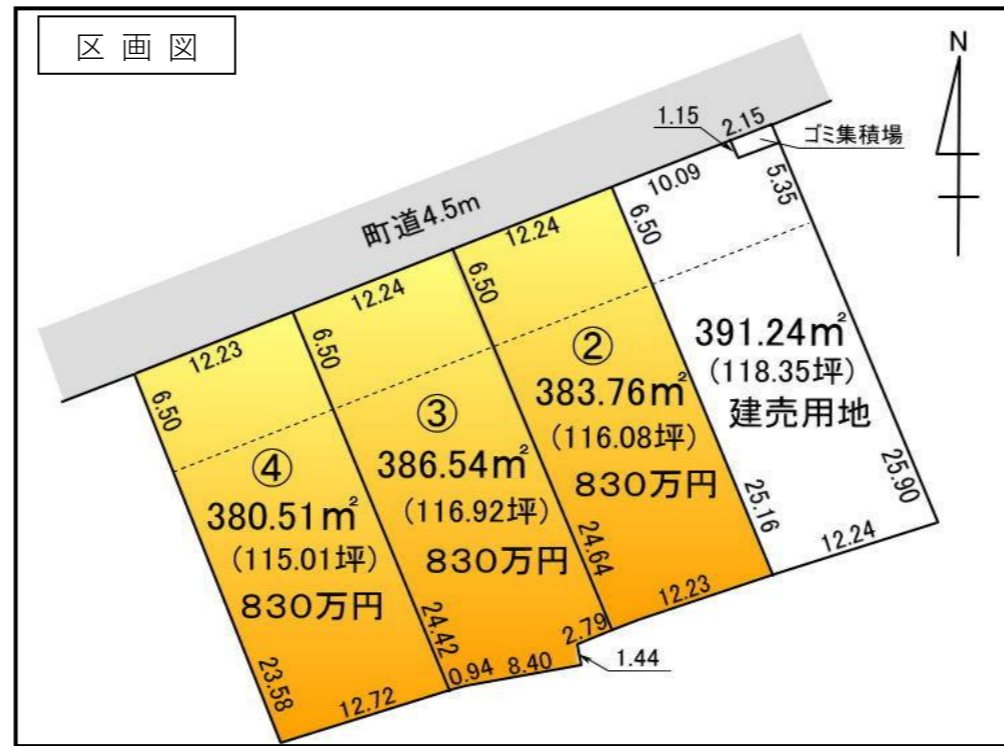
建築条件付き

全区画110坪以上

上水・造成工事費込み

売地		
価格	830万円	
所在地	北群馬郡吉岡町大字下野田字滝沢1538-4	
土地面積	383.76㎡(116.08坪)~391.24㎡(118.35坪)	
地目	宅地	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	相談	
設備	飲用水 上水道引込済	
	電気 東京電力	
	ガス プロパンガス	
	排水 合併処理浄化槽	
	雨水 浸透	
道路	北側:町道-4.5m	
周辺情報	JAファーマーズ野田宿	2,400m
	クスリのアオキ吉岡店	400m
	ファミリーマート吉岡下野田店	320m
	吉岡第一保育園	700m
	明治小学校	1,900m
	吉岡中学校	1,700m
	たけうち歯科医院	400m
	ふるまき内科医院	1,500m
	明治皮膚科	1,600m
	前橋スイングスクール渋川	1,100m
個別特訓の開成塾	430m	

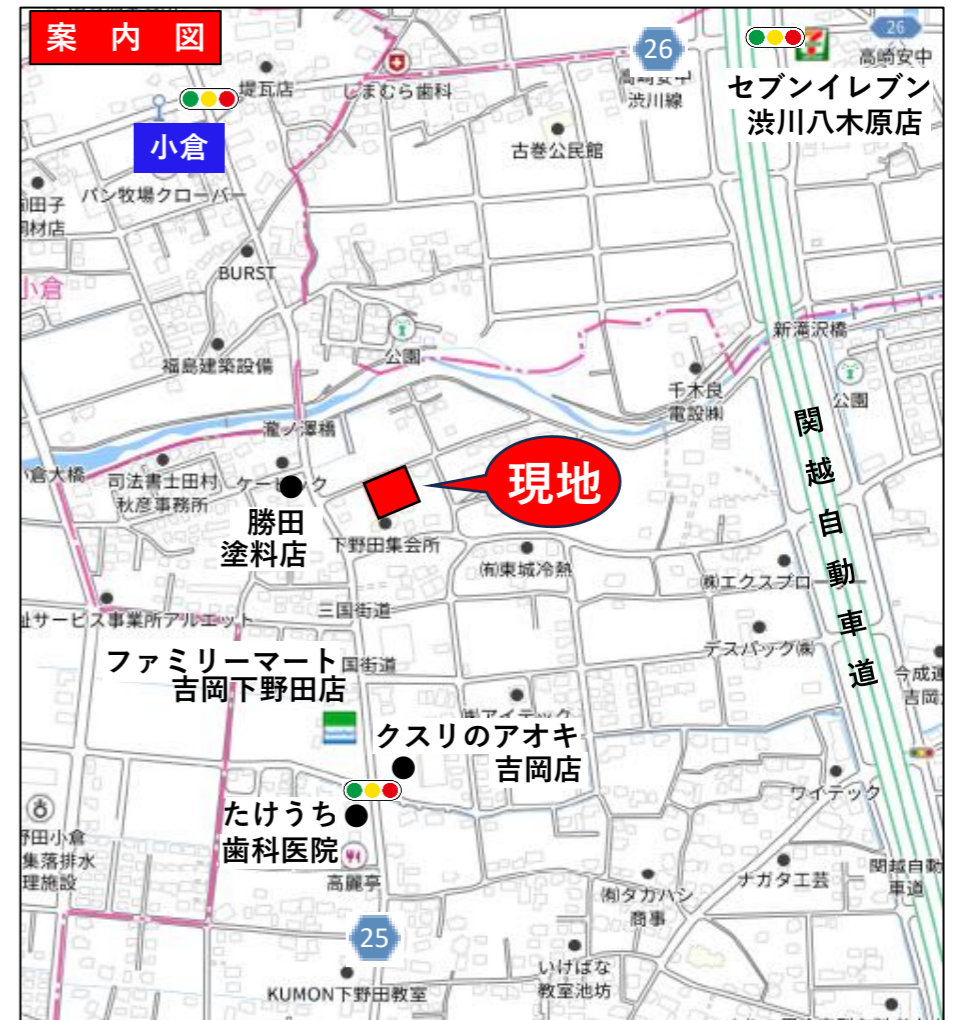
地域	吉岡町下野田1期分譲地
----	-------------



価格表				
区画	面積	坪単価	価格	
1	391.24㎡	118.35坪	建売用地	
2	383.76㎡	116.08坪	7.1万円	830万円
3	386.54㎡	116.92坪	7.0万円	830万円
4	380.51㎡	115.01坪	7.2万円	830万円

◆特記事項
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付となります。
 ※手付金は原則30万円とします。
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
 ※建築条件付のハウスメーカーにつきましては、
 担当営業までお問合せ願います。

価格	830万円
----	-------



ナビ入力
 吉岡町下野田
 1538-7 付近

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 027-393-6111 クリック

取引形態 (売主) 仲介手数料: 弊社売主につき無料

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 2026/3/3