種目	自 社 分 譲 地

地域	吉岡町下野田１期分譲地

価格	８３０万円

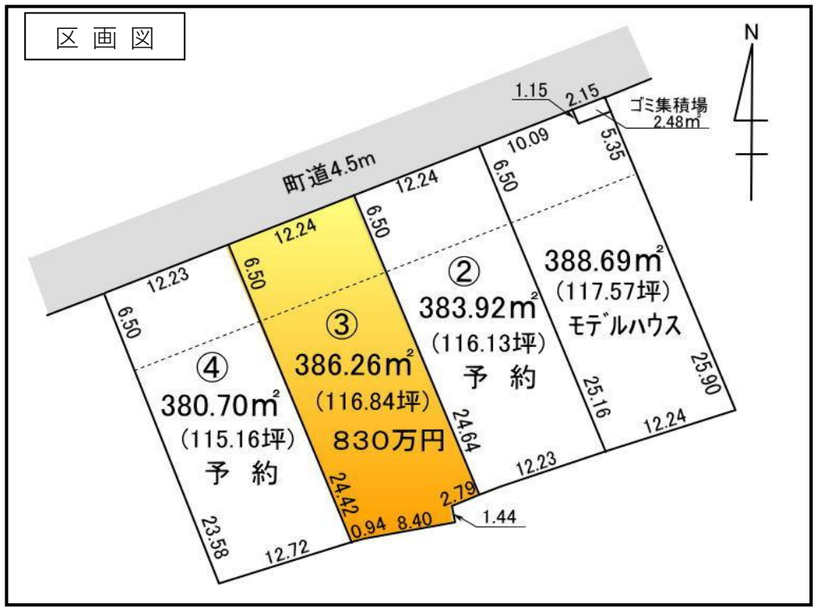
日当たり良好！

全区画１１０坪以上

上水・造成工事費込み

売　　地		
価格	830万円	
所在地	北群馬郡吉岡町大字下野田字滝沢1538-4	
土地面積	386.26㎡(116.84坪)	
地目	宅地	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	浸透
道路	北側:町道−4.5m	
周辺情報	JAﾌｧｰﾏｰｽﾞ野田宿	2,400m
	クスリのアオキ吉岡店	400m
	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ吉岡下野田店	320m
	吉岡第一保育園	700m
	明治小学校	1,900m
	吉岡中学校	1,700m
	たけうち歯科医院	400m
	ふるまき内科医院	1,500m
	明治皮膚科	1,600m
	前橋ｽｲﾐﾝｸﾞｽｸｰﾙ渋川	1,100m
	個別特訓の開成塾	430m

区　画　図



価　　格　　表				
区画	面　　積		坪 単 価	価　　格
1	380.70㎡	115.16坪	モデルハウス	
2	386.26㎡	116.84坪	予　　約	
3	373.92㎡	116.13坪	7.1万円	830万円
4	388.69㎡	117.57坪	予　　約	

◆特記事項

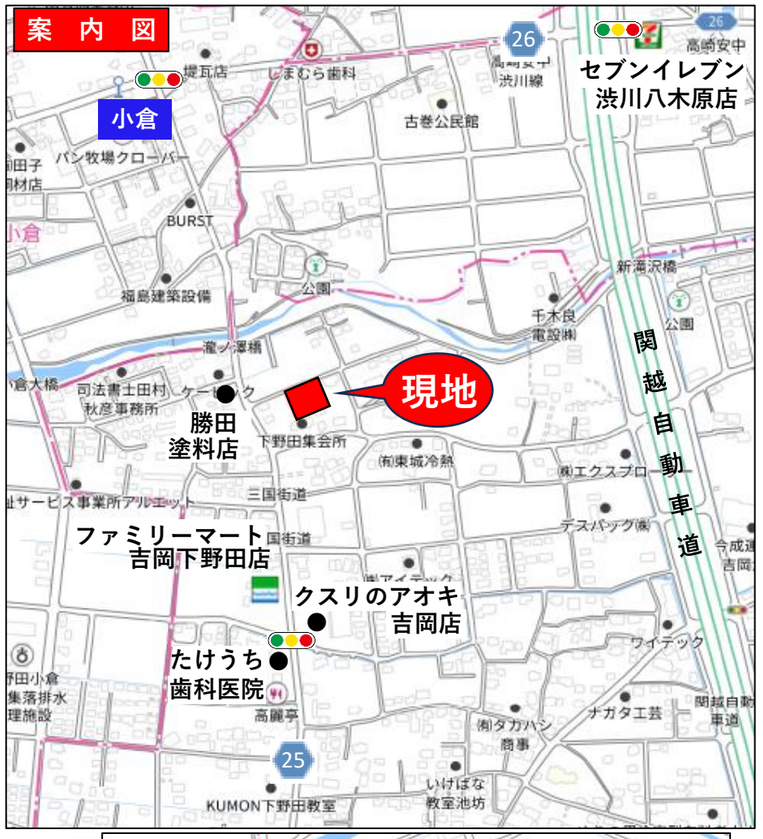
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※水道加入金20ﾐﾘ168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付となります。

※手付金は原則30万円とします。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

案　内　図



拡　大　図



ナビ入力
吉岡町下野田
1538-7 付近

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-3521　群馬県高崎市棟高町1317番地2　群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は　阿久津都市　クリック

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/10/19