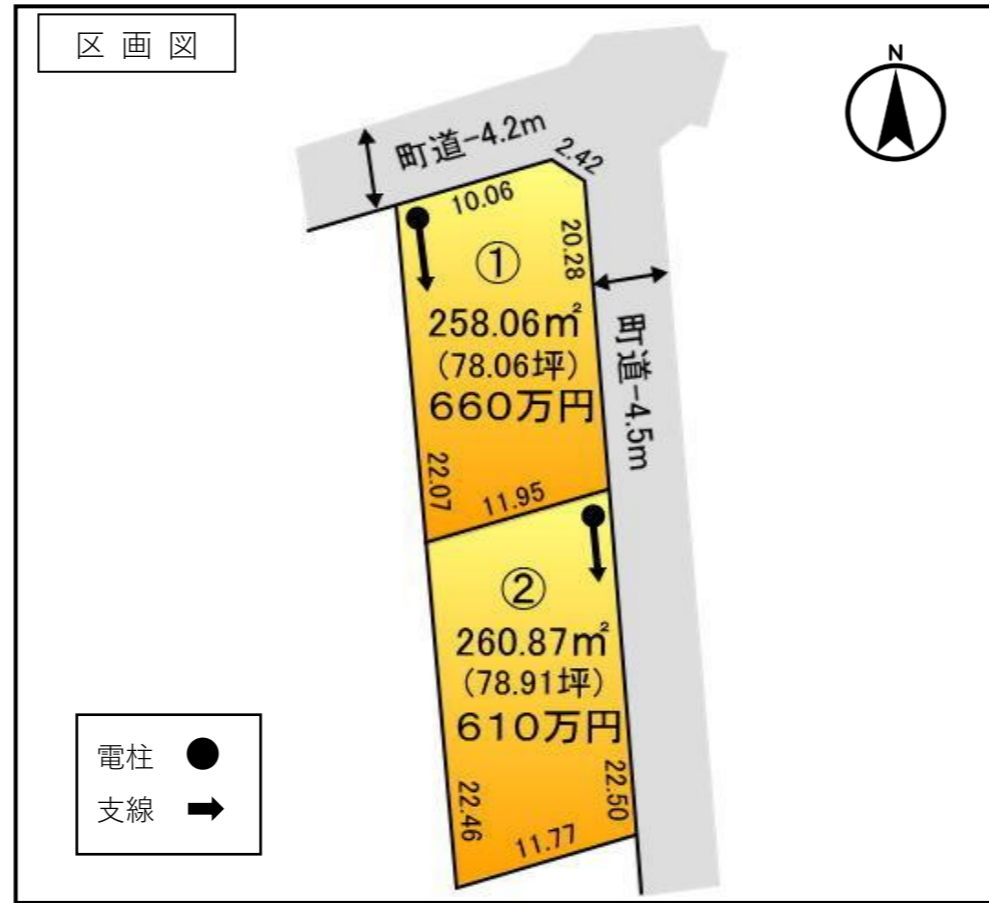


種目 **自社分譲地**

- 高渋バイパスまで550m
- 吉岡町第一保育園まで80m
- 全区画78坪以上

| 売地 | | |
|------|---------------------------------|---------------------|
| 価格 | 610万円～660万円 | |
| 所在地 | 北群馬郡吉岡町大字上野田349 | |
| 土地面積 | 258.06㎡(78.06坪)～260.87㎡(78.91坪) | |
| 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 非線引き | |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70% | |
| 容積率 | 200% | |
| 現況 | 造成済み | |
| 引渡し | 相談 | |
| 設備 | 飲用水 | 上水道引込済 |
| | 電気 | 東京電力 |
| | ガス | プロパンガス |
| | 排水 | ①号地のみ下水道引込済・②号地は浄化槽 |
| | 雨水 | 浸透 |
| 道路 | 北側:町道-4.2m、東側:町道-4.5m | |
| 周辺情報 | JAファーマーズ野田宿 | 1,000m |
| | クスリのアオキ吉岡店 | 600m |
| | ファミリーマート吉岡下野田店 | 580m |
| | 吉岡町第一保育園 | 80m |
| | 明治小学校 | 1,300m |
| | 吉岡中学校 | 1,800m |
| | たけうち歯科医院 | 580m |
| | 高渋バイパス | 550m |
| 旧高渋線 | 600m | |

地域 **吉岡町上野田3期分譲地**



| 区画 | 有効面積 | 坪単価 | 価格 |
|----|---------|--------|--------------------|
| ① | 258.06㎡ | 78.06坪 | 8.4万円 / 6,600,000円 |
| ② | 260.87㎡ | 78.91坪 | 7.7万円 / 6,100,000円 |

◆特記事項
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※手付金は原則30万円とします。
 ※買主様は、水道加入金(20ℓ)として168,000円を吉岡町へ納付となります。
 ※①号地の買主様は、下水道受益者負担金として290,000円を残金決済時にお支払いいただきます。
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格 **610万円～660万円**

