種目	自 社 分 譲 地

高渋バイパスまで550m

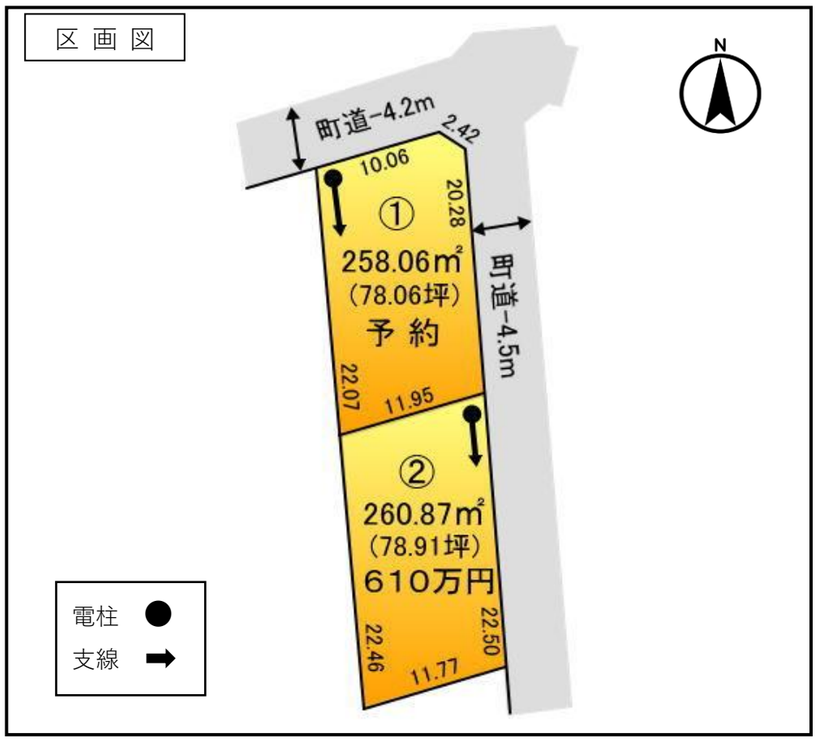
吉岡町第一保育園まで80m

全区画７８坪以上

売　　地		
価格	610万円	
所在地	北群馬郡吉岡町大字上野田349	
土地面積	260.87㎡(78.91坪)	
地目	宅地	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	①号地のみ下水道引込済・②号地は浄化槽
	雨水	浸透
道路	北側:町道−4.2m、東側:町道−4.5m	
周辺情報	JAファーマーズ野田宿	1,000m
	クスリのアオキ吉岡店	600m
	ファミリーマート吉岡下野田店	580m
	吉岡町第一保育園	80m
	明治小学校	1,300m
	吉岡中学校	1,800m
	たけうち歯科医院	580m
	高渋バイパス	550m
	旧高渋線	600m

地域	吉岡町上野田３期分譲地

区 画 図



価　　格　　表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価　格
①	258.06㎡	78.06坪	予　約	
②	260.87㎡	78.91坪	7.7万円	6,100,000円

◆特記事項

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※手付金は原則30万円とします。
※買主様は、水道加入金(20ミリ)として168,000円を吉岡町へ納付となります。
※①号地の買主様は、下水道受益者負担金として290,000円を残金決済時にお支払いいただきます。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	６１０万円

案 内 図



拡 大 図



・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-3521　群馬県高崎市棟高町1317番地2　群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は　阿久津都市　クリック

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/11/2