

種目 自社分譲地

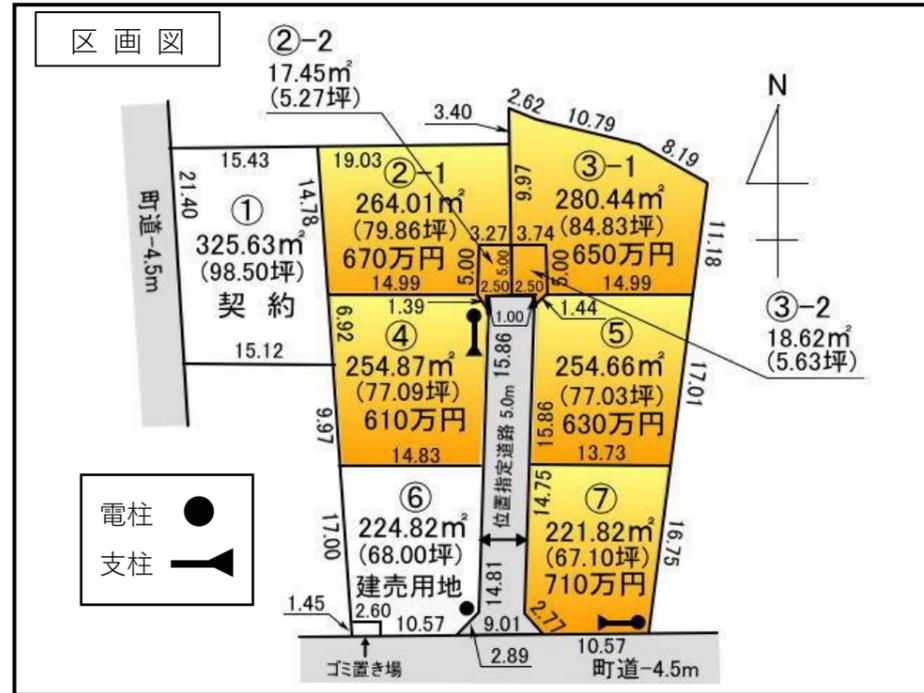
建築条件付き

吉岡町第一保育園まで100m

造成工事費込み

| 売地 | |
|-----------|--|
| 価格 | 610万円～710万円 |
| 所在地 | 北群馬郡吉岡町大字上野田358-1,359-1,359-2 |
| 土地面積 | 221.82㎡(67.10坪)～280.44㎡(84.83坪) |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き |
| 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% |
| 容積率 | 200% |
| 現況 | 造成済み |
| 引渡し | 相談 |
| 設備 | 飲用水 上水道引込済 |
| | 電気 東京電力 |
| | ガス プロパンガス |
| | 排水 ①～⑤号地:合併処理浄化槽、⑥・⑦号地:下水道引込済 |
| | 雨水 浸透 |
| 道路 | 西側:町道-4.5m、南側:町道-4.5m |
| 周辺情報 | JAファーマーズ野田宿 1,100m |
| | クスリのアオキ吉岡店 650m |
| | ファミリーマート吉岡下野田店 600m |
| | 吉岡町第一保育園 100m |
| | 明治小学校 1,300m |
| | 吉岡中学校 1,700m |
| | たけうち歯科医院 600m |
| | 高渋バイパス 600m |
| 旧高渋線 650m | |
| 備考 | ⑥・⑦号地の買主様は、下水道受益者負担金290,000円を現金決済時にお支払いいただきます。 水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付となります。 |

地域 吉岡町上野田2期分譲地



| 区画 | 面積 | 坪単価 | 価格 |
|-----|---------|--------|---------------------|
| ① | 325.63㎡ | 98.50坪 | 契約済 |
| ②-1 | 264.01㎡ | 79.86坪 | 8.3万円 / 6,700,000円 |
| ③-1 | 280.44㎡ | 84.83坪 | 7.6万円 / 6,500,000円 |
| ④ | 254.87㎡ | 77.09坪 | 7.9万円 / 6,100,000円 |
| ⑤ | 254.66㎡ | 77.03坪 | 8.1万円 / 6,300,000円 |
| ⑥ | 224.82㎡ | 68.00坪 | 建売用地 |
| ⑦ | 221.82㎡ | 67.10坪 | 10.5万円 / 7,100,000円 |

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
◆特記事項
 ※②-2には③-1号地の通行地役権、③-2には②-1号地の通行地役権を設定いたします。
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※手付金は原則30万円とします。
 ※建築条件付きのハウスメーカーにつきましては、担当営業までお問い合わせ願います。

価格 610万円～710万円



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 027-393-6111 クリック

取引形態 (売主) 仲介手数料：弊社売主につき無料

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 2026/2/10