

種目

自社分譲地

建築条件付き

吉岡町第一保育園まで100m

造成工事費込み

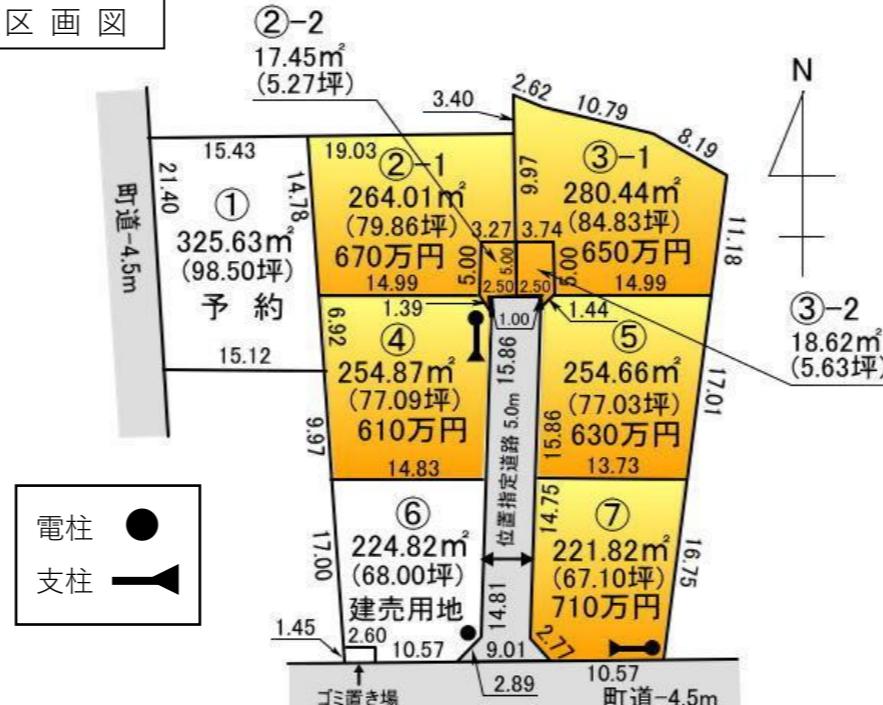
売地

価格	610万円～710万円		
所在地	北群馬郡吉岡町大字上野田358-1,359-1,359-2		
土地面積	221.82m ² (67.10坪)～280.44m ² (84.83坪)		
地目	宅地		
都市計画	非線引き		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
現況	造成済み		
引渡し	相談		
設備	飲用水	上水道引込済	
	電気	東京電力	
	ガス	プロパンガス	
	排水	①～⑤号地:合併処理浄化槽、⑥・⑦号地:下水道引込済	
	雨水	浸透	
道路	西側:町道-4.5m、南側:町道-4.5m		
周辺情報	JAファーマーズ野田宿	1,100m	
	クスリのアオキ吉岡店	650m	
	ファミリーマート吉岡下野田店	600m	
	吉岡町第一保育園	100m	
	明治小学校	1,300m	
	吉岡中学校	1,700m	
	たけうち歯科医院	600m	
	高渋バイパス	600m	
	旧高渋線	650m	
備考	⑥・⑦号地の買主様は、下水道受益者負担金290,000円を残金決済時にお支払いいただきます。 水道加入金20万円(税込)を買主様より吉岡町へ納付となります。		

地域

吉岡町上野田2期分譲地

区画図



価格

610万円～710万円

案内図



価格表

区画	面積	坪単価	価格
①	325.63m ²	98.50坪	予約
②-1	264.01m ²	79.86坪	8.3万円 6,700,000円
③-1	280.44m ²	84.83坪	7.6万円 6,500,000円
④	254.87m ²	77.09坪	7.9万円 6,100,000円
⑤	254.66m ²	77.03坪	8.1万円 6,300,000円
⑥	224.82m ²	68.00坪	建売用地
⑦	221.82m ²	67.10坪	10.5万円 7,100,000円

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

◆特記事項

※②-2には③-1号地の通行地役権、③-2には②-1号地の通行地役権を設定いたします。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則30万円とします。

※建築条件付きのハウスメーカーにつきましては、担当営業までお問い合わせ願います。

ナビ入力
吉岡町上野田
393-4 付近



…良質な不動産を提供する…

(株)阿久津都市開発

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市

027-393-6111

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/1/21