

種目 自社分譲地

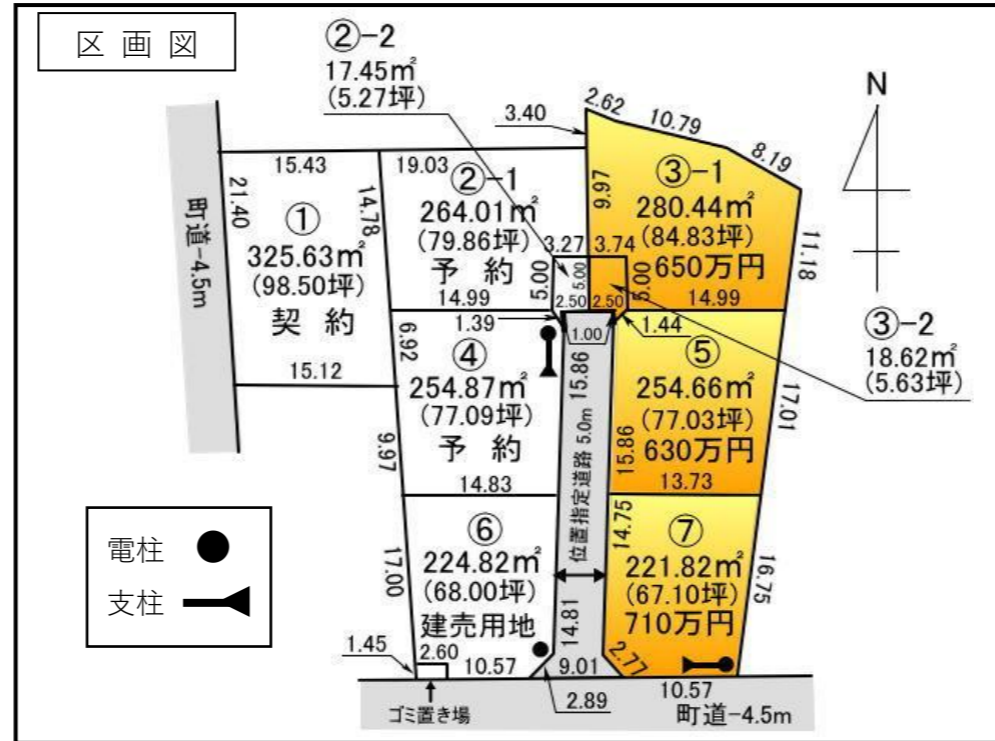
日当たり良好!

吉岡町第一保育園まで100m

造成工事費込み

売地		
価格	630万円~710万円	
所在地	北群馬郡吉岡町大字上野田358-1,359-1,359-2	
土地面積	221.82㎡(67.10坪)~280.44㎡(84.83坪)	
地目	宅地	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	相談	
設備	飲用水 上水道引込済	
	電気 東京電力	
	ガス プロパンガス	
	排水 ①~⑤号地:合併処理浄化槽、⑥・⑦号地:下水道引込済	
	雨水 浸透	
道路	西側:町道-4.5m、南側:町道-4.5m	
周辺情報	JAファーマーズ野田宿	1,100m
	クスリのアオキ吉岡店	650m
	ファミリーマート吉岡下野田店	600m
	吉岡町第一保育園	100m
	明治小学校	1,300m
	吉岡中学校	1,700m
	たけうち歯科医院	600m
	高渋バイパス	600m
旧高渋線	650m	
備考	⑥・⑦号地の買主様は、下水道受益者負担金290,000円を現金決済時にお支払いいただきます。 水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付となります。	

地域 吉岡町上野田2期分譲地



区画	面積	坪単価	価格
①	325.63㎡	98.50坪	契約済
②-1	264.01㎡	79.86坪	予約
③-1	280.44㎡	84.83坪	7.6万円 / 6,500,000円
④	254.87㎡	77.09坪	予約
⑤	254.66㎡	77.03坪	8.1万円 / 6,300,000円
⑥	224.82㎡	68.00坪	建売用地
⑦	221.82㎡	67.10坪	10.5万円 / 7,100,000円

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
◆特記事項
 ※②-2には③-1号地の通行地役権、③-2には②-1号地の通行地役権を設定いたします。
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※手付金は原則30万円とします。

価格 630万円~710万円



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 **027-393-6111** クリック

取引形態 (売主) 仲介手数料: 弊社売主につき無料

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 2026/5/18