種目	自 社 分 譲 地

地域	吉岡町上野田２期分譲地

価格	６３０万円

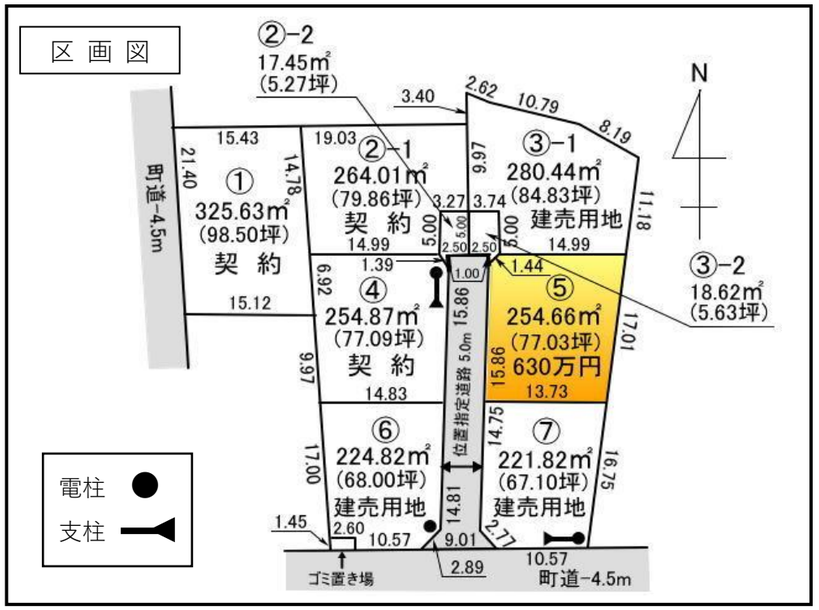
日当たり良好！

吉岡町第一保育園まで100m

造成工事費込み

売　　地		
価格	630万円	
所在地	北群馬郡吉岡町大字上野田358-1,359-1,359-2	
土地面積	254.66㎡(77.03坪)	
地目	宅地	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	①～⑤号地:合併処理浄化槽、⑥･⑦号地:下水道引込済
	雨水	浸透
道路	西側:町道-4.5m、南側:町道-4.5m	
周辺情報	JAﾌｧｰﾏｰｽﾞ野田宿	1,100m
	ｸｽﾘのｱｵｷ吉岡店	650m
	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ吉岡下野田店	600m
	吉岡町第一保育園	100m
	明治小学校	1,300m
	吉岡中学校	1,700m
	たけうち歯科医院	600m
	高渋バイパス	600m
	旧高渋線	650m
備考	⑥･⑦号地の買主様は、下水道受益者負担金290,000円を残金決済時にお支払いいただきます。 水道加入金20ミリ168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付となります。	

区 画 図



価　　格　　表				
区画	面　積		坪 単 価	価　格
①	325.63㎡	98.50坪	契 約 済	
②-1	264.01㎡	79.86坪	契 約 済	
③-1	280.44㎡	84.83坪	建売用地	
④	254.87㎡	77.09坪	契 約 済	
⑤	254.66㎡	77.03坪	8.1万円	630万円
⑥	224.82㎡	68.00坪	建売用地	
⑦	221.82㎡	67.10坪	建売用地	

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

◆特記事項

※②-2には③-1号地の通行地役権、③-2には②-1号地の通行地役権を設定いたします。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則30万円とします。

案　内　図





・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-3521　群馬県高崎市棟高町1317番地2　群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は　阿久津都市　クリック

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/10/20