

種目

自 社 分 譲 地

人気の平屋にも対応

R354まで直線で約130m

高崎駅まで車で約9分

売 地		
価格	1,090万円～1,310万円	
所在地	高崎市柴崎町字新堀786番	
土地面積	235.28㎡(71.17坪)～245.05㎡(74.12坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和 8 年7月末	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北西(一項一号道路)：3.0m～3.6m	
周辺情報	ミニストップ高崎矢中店	300m
	大類保育所	750m
	セキチュー高崎矢中店	1200m
	黒澤病院	950m
	大類小学校	850m
	大類中学校	2000m
備考	・農地法第 5 条許可要す	
	・都市計画法第34条11号許可要す	
	〈買主様負担〉	
	・農転開発申請費用30.8万円(税込)	
	・水道加入金20㍻9.1万円(税込)高崎市へ納付	
	・下水道受益者分担金 2 0 万円(税込)高崎市へ納付	

地域

グラン・テラス高崎柴崎町6期

区 画 図

①-2 地役権設定 (約1.5m) 20.68㎡
①-1 237.31㎡ (71.78坪) 契約
②-1 245.05㎡ (74.12坪) 契約
③-1 235.28㎡ (71.17坪) 平屋限定 最高高さ5.8m未満 1,310万円
④-1 239.16㎡ (72.34坪) 1,090万円
④-2 15.60㎡ (4.7坪) 15.00

②-2 地役権設定 (約1.5m) 16.63㎡
③-2 地役権設定 (約1.5m) 16.67㎡
④-3 地役権設定 (約1.5m) 8.72㎡

市道 3.0m～3.6m
既設水路
転落防止柵
5.04
1.81
1.42
1.45
10.69
10.99
10.08
1.54
13.31
13.57
11.09
21.49
15.60
15.00

電柱 ●
支線 →
支柱 ≡
お客様柱 ▲

アスファルト 舗装

〈通行地役権〉
北西道路に面する区画の通行の利便性を高めるため①-2、②-2、③-2、④-3については、①-1、②-1、③-1、④-1のための通行地役権(1.5m自主後退)を設定します。全ての区画建築後に、アスファルト舗装工〈敷地延長部分〉
④-2は建築後に、アスファルト舗装工を行います。

区画	有 効 面 積	坪 単 価	価 格	
1	237.31㎡	71.78坪	契約	
2	245.05㎡	74.12坪	契約	
3	235.28㎡	71.17坪	18.4万円	1,310万円
4	239.16㎡	72.34坪	15.0万円	1,090万円

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)

②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格

1,090万円～1,310万円

案 内 図

拡大図

◆特記事項

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則50万円とします。※ 建築条件はありません。

※ 売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。

※買主様は令和8年3月16日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。

※②③号地は平屋限定となります。(最高高さ5.8m未満)

※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【32C28遺跡】

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/1/29