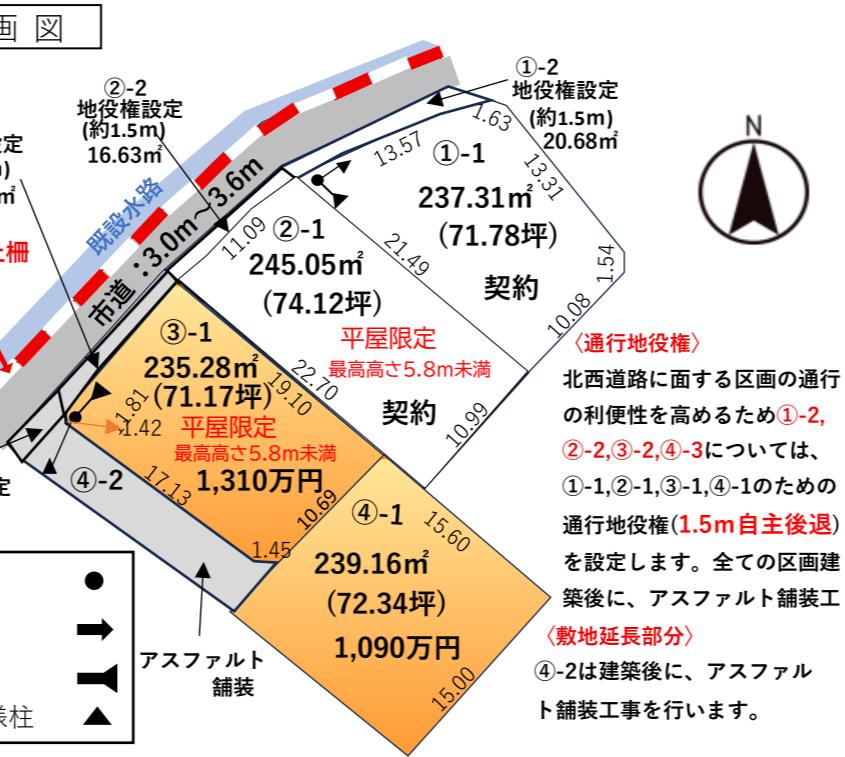


種目 **自社分譲地**

人気の平屋にも対応
R354まで直線で約130m
高崎駅まで車で約9分

売地	
価格	1,090万円～1,310万円
所在地	高崎市柴崎町字新堀786番
土地面積	235.28m ² (71.17坪)～245.05m ² (74.12坪)
地目	畠
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和8年7月末
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透
道路	北西(一項一号道路): 3.0m～3.6m
周辺情報	ミニストップ高崎矢中店 300m
	大類保育所 750m
	セキチュー高崎矢中店 1200m
	黒澤病院 950m
	大類小学校 850m
	大類中学校 2000m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条第11号許可要す (買主様負担) ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20万円(税込)高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付

地域 **グラン・テラス高崎柴崎町6期**



価格 **1,090万円～1,310万円**



区画	有効面積	坪単価	価格		
1	237.31m ²	71.78坪	契約		
2	245.05m ²	74.12坪	契約		
3	235.28m ²	71.17坪	18.4万円	1,310万円	
4	239.16m ²	72.34坪	15.0万円	1,090万円	

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 - ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 - ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

◆特記事項

- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
 - ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 - ※手付金は原則50万円とします。※建築条件はありません。
 - ※売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
 - ※買主様は令和8年3月16日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。
 - ※②③号地は平屋限定となります。(最高高さ5.8m未満)
- ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出を要す【32C28遺跡】

…良質な不動産を提供する…

(株)阿久津都市開発

Tel 370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

027-388-0390

本社

詳しい情報は 阿久津都市

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料: 弊社売主につき無料

2026/1/29