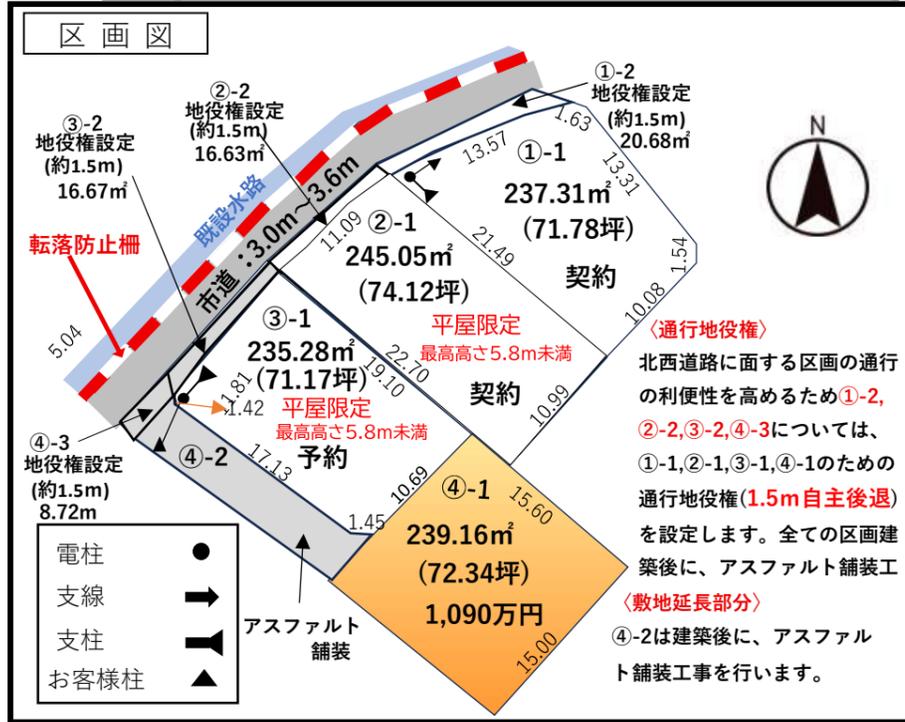


種目	自社分譲地
----	-------

- 人気の平屋にも対応
- R354まで直線で約130m
- 高崎駅まで車で約9分

売地	
価格	1,090万円
所在地	高崎市柴崎町字新堀786番
土地面積	239.16㎡(72.34坪)
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和8年7月末
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透
道路	北西(一項一号道路): 3.0m~3.6m
周辺情報	ミニストップ高崎矢中店 300m
	大類保育所 750m
	セキチュー高崎矢中店 1200m
	黒澤病院 950m
	大類小学校 850m
大類中学校 2000m	
備考	・農地法第5条許可要す
	・都市計画法第34条11号許可要す
	〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込)
	・水道加入金20万9.1万円(税込)高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付

地域	グラン・テラス高崎柴崎町6期
----	----------------



区画	有効面積	坪単価	価格	
1	237.31㎡	71.78坪	契約	
2	245.05㎡	74.12坪	契約	
3	235.28㎡	71.17坪	予約	
4	239.16㎡	72.34坪	15.0万円	1,090万円

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	1,090万円
----	---------



◆特記事項

- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※手付金は原則50万円とします。※建築条件はありません。
- ※売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※買主様は令和8年3月16日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※②③号地は平屋限定となります。(最高高さ5.8m未満)
- ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【32C28遺跡】

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 027-388-0390

取引形態 (売主) 仲介手数料: 弊社売主につき無料

本社 詳しい情報は [阿久津都市](#) クリック

2026/2/9