

種目	売地
----	----

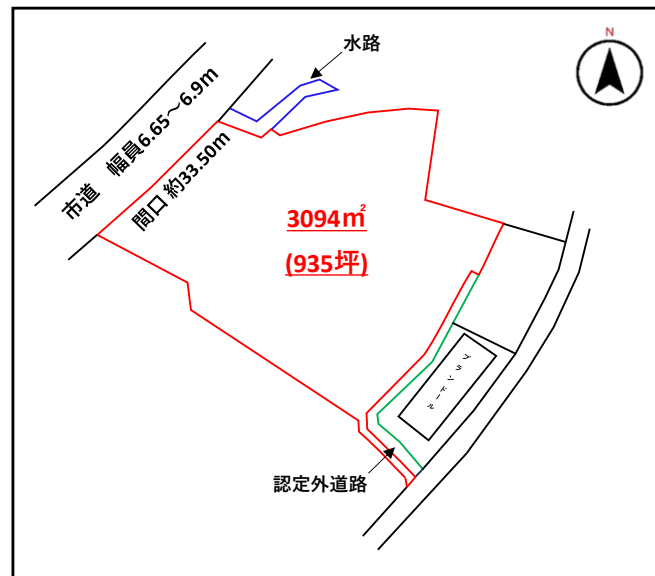
約935坪の広大な敷地

倉庫・工場用地にも最適！

藤岡ICまで車で約12分

売地		
価格	1,700万円	
所在地	高崎市吉井町岩井592番2外	
土地面積	3094㎡(935坪)	
地目	田・畑・雑種地	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	更地引き渡し	
設備	飲用水	前面道路本管あり
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	浄化槽エリア
	雨水	浸透
道路	北西側:6.65~6.9m 南東3.7~3.8m	
周辺情報	西山名駅	550m
	セブンイレブン 高崎山名町店	1,100m
	藤岡インター	5,100m
	五賀山名停車場線	200m
	万寿屋高崎山名店	1,300m
ナビ入力	高崎市吉井町岩井597-1付近(北西側)	

地域	高崎市吉井町岩井
----	----------



備考

- ・農地法第5条申請
- ・開発許可申請
- ・法定外公共物接続申請(北側水路に浄化槽の放流可能。)
- ・用途廃止申請(認定外道路の払い下げ可能。)
- ・南東側家屋倒壊区域の隣接
- ・文化財法
- ・北側一部がけ地条例に該当

《買主様負担》

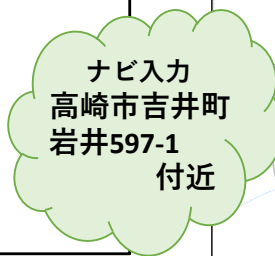
- ・農転開発許可申請費用
- ・水利組合許可費用
- ・認定外道路払い下げ費用
- ・水道加入金

© 担当 寺西 090-3803-7244

価格	1,700万円
----	---------



拡大図



※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43番地1 群馬県知事(6)6126号

027-388-0390

本社

詳しい情報は 阿久津都市

クリック

取引形態 (媒介)

仲介手数料：(売買価格×3%+60,000)+税

2026/7/21